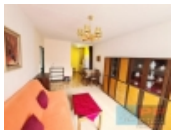
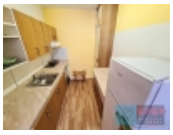
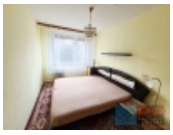
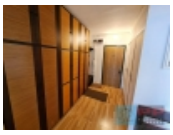
Prodej bytu 2+kk, 47 m2, OV, , ul. Klapálkova



Nemovitost nabízí

Vladimír Plachuta - realitní kancelář

Petrohradská 216/3, 101 00 Praha 10 - Vršovice

Prodej bytu 2+kk, 46m2, OV, Praha 4 - Chodov, ul. Klapálkova

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**2210**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**, Klapálkova**		

Prodej bytu 2+kk, 46m2, OV, Praha 4 - Chodov, ul. Klapálkova

ID: 140301. Nabízíme k prodeji byt 2+kk (45,8m2) v klidné a tiché lokalitě Pražského Chodova v části Chodovec (ul. Klapálkova). Byt se nachází ve 3. patře (posledním) velice udržovaného panelového domu. Díky hospodárnému SVJ jsou zde velice příznivé poplatky. Momentálně se za byt platí 2.892 Kč měsíčně. Na domě nejsou úvěry ani dluhy.

Byt byl po dobu užívání pečlivě udržován. Okna jsou orientována jižním směrem do zeleně. Jsou plastová a mají předokenní stínící rolety na elektrické ovládání. V přízemí domu se nachází sklep (2m2) a společná místnost pro kočárky a kola. Dům již od počátku obsahuje v panelech izolační a tepelnou vrstvu - není nutné další zateplování (PENB třídy C).

Stanice metra (C) Roztyly 1 zastávka BUS 135, metro Chodov dvě zastávky BUS 115. Před domem je dobré a bezpečné parkování.

Sportovní a relaxační vyžití v okolí:
* Hamerský rybník a okolí (cca 10min. chůze) - sportovní areál, cyklistika, naučná stezka, odpočinková zóna;
* Roztyly - metro C, Kunratický les rekreace.

Doporučujeme osobní prohlídku. S hypotékou vám ráda pomůže naše šikovná hypoteční specialistka.

CENA: (za nemovitost) **4 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	47
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý

Prodej bytu 2+kk, 47 m2, OV, , ul. Klapálkova

Realitní makléř

Plachuta Vladimír

Mobil: +420 603 264 618

plachuta@vpreality.cz

Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Užitná plocha (m2)	47
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný