

Pronájem bytu 2+kk, 38 m2, OV, , ul. Hnězdenská - exkluzivně

# ZAPA reality, s.r.o.



**pronájem bytu 2+kk 38 m2 + sklep 4m2 Praha 8 Troja ul. Hnězdenská panel 10. patro výtah část. zař.**

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 268 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

**LOKALITA:** , Hnězdenská

**pronájem bytu 2+kk 38 m2 + sklep 4m2 Praha 8 Troja ul. Hnězdenská panel 10. patro výtah část. zař.**

Nabízíme pronájem krásného bytu 2+kk o velikosti 38 m2 v ulici Hnězdenská na Praze 8 v Troji.

Byt se nachází v 10. patře v novějším panelovém domě a patří k němu i sklepní kóje cca 4m2 v suterénu domu k uskladnění kol a jiného vybavení.

Byt je po část. rekonstrukci a je z části zařízen:

kuchyň. kout: kuchyňská linka se sklokeramickou dvouplotýnkou a el. troubou, lednicí s mrazákem, jídelním stolem a židlemi

Ložnice: vestavěná šatní skříň, manželské dvoulůžko

Koupelna: vana, koupelnová skříňka

WC: samostatné oddělené s pračkou.

V domě je celkem šest výtahů a v přízemí se nachází recepce, která funguje 24/7.

Parkování je bezplatné a bezproblémové přímo před domem nebo v jeho okolí.

Byt se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě, ideální na procházky nebo vyjíždky na kole, kousek od Botanické zahrady a ZOO, plaveckého bazénu Šutka, 5min chůzí od domu je nákupní centrum Krakov a velká Poliklinika.

Výborné spojení do centra Prahy (cca do 30min), autobusem (zastávka 2 min chůzí od domu) do 10 min. na metro Kobylisy nebo zastávku tramvaje.

Nájemné je 15.500Kč/měs. + poplatky a zálohy ve výši 4.500,-Kč/pro 2 osoby.

Byt je okamžitě volný, ideální pro 2 osoby, při podpisu nájemní smlouvy je nutné uhradit jeden nájem 20.000,-Kč, kauci ve výši 20.000,-Kč a provizi RK ve výši 15500,-Kč.



Pronájem bytu 2+kk, 38 m2, OV, , ul. Hnězdenská - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

ZAPA reality, s.r.o.

### ZAPA reality, s.r.o.

nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5

### Realitní makléř

### Brožová Lenka

Mobil: +420 608 237 689

[rkzapa@volny.cz](mailto:rkzapa@volny.cz)

CENA:

(za měsíc)

**15 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu                | 2+kk               |
| Číslo podlaží v domě          | 10                 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 38                 |
| Druh objektu                  | panelová           |
| Stav objektu                  | po rekonstrukci    |
| Energetická třída             | C - Úsporná        |
| Vlastnictví                   | osobní             |
| Druh bytu                     | v panelovém domě   |
| Vybavení                      | výtah<br>sklep     |
| Umístění objektu              | klidná část obce   |
| Vybaveno                      | Možno zařídit      |
| Topení                        | Ústřední - dálkové |
| Užitná plocha (m2)            | 38                 |
| Druh stavby                   | budova/y, hala/y   |
| Poloha objektu                | samostatný         |