

Prodej bytu 2+kk, 48 m², OV, Bílovice nad Svitavou (okres Brno-venkov), ul. Lesní

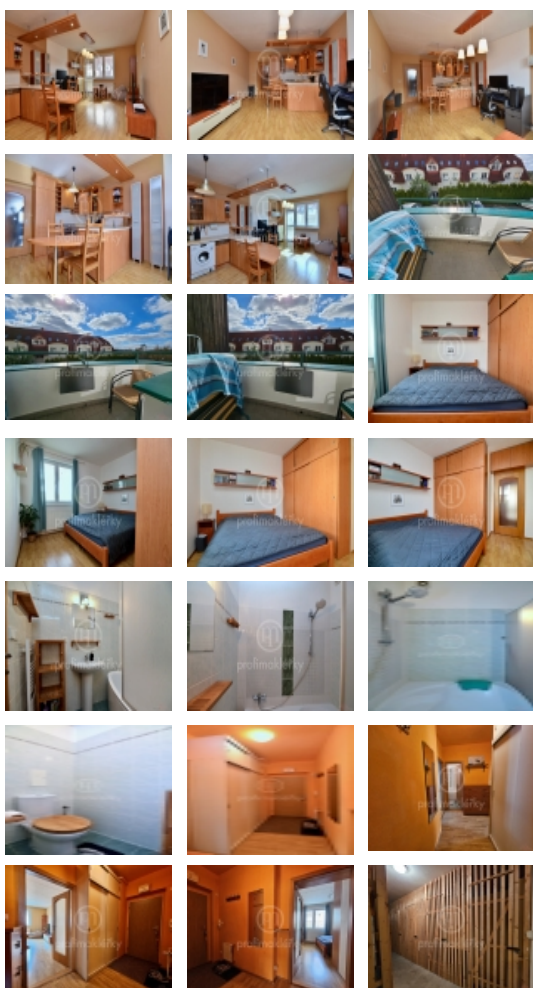


Prodej světlého bytu 2+kk, 50 m² - Bílovice nad Svitavou, ulice Lesní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00174 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bílovice nad Svitavou (okres Brno-venkov),
Lesní

Prodej světlého bytu 2+kk, 50 m² - Bílovice nad Svitavou, ulice Lesní



Toužíte po bydlení uprostřed krásné přírody a uvítáte mít les doslova na dosah ruky? Nechcete se však vzdát úžasné dostupnosti do centra města Brna? Pokud Vaše odpovědi zní ano, tak právě Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízím prodej světlého bytu 2+kk v osobním vlastnictví, o celkové výměře 50 m² + cca 3 m² balkon. Velkým bonusem v této lokalitě je potom možnost vlastního parkovacího místa.

Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží 3 podlažního cihlového bytového domu kolaudovaného v roce 2002, který se nachází na ulici Lesní v Bílovicích nad Svitavou, kraje lesů vod a strání, tolik vyhledávané lokality všemi, co chtějí žít v čistém prostředí obklopeni přírodou, avšak bez nutnosti dlouhého cestování za prací. Cesta vlakem na brněnské hlavní nádraží trvá 10 minut, dále je k dispozici linka 75, noční linka N94 a v neposlední řadě linka 211, která má zastávku v těsné blízkosti domu. Veškerá občanská vybavenost je samozřejmostí, tedy k dispozici jsou praktičtí lékaři, odborní lékaři, školka a to nejen státní, ale i školky soukromé, základní škola a v neposlední řadě i obchody a restaurace.

Byt samotný disponuje dostatkem úložných prostor v podobě vestavěných skříní v předsíni a ložnici. Jeho součástí je balkon, který není započítán v celkové výměře a samozřejmě i prostorný sklep. Vytápění a ohřev vody je zajišťován vlastním plynovým kombinovaným kotlem. V domě dále najdeme kolárnu a sušárnu.

Možno financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, s jehož vyřízením vám případně ochotně pomůžeme.

Vzhledem k výjimečnosti této lokality se jedná i o velice dobrou investiční příležitost, což jenom podtrhuje fakt, že byt je v této chvíli pronajímán a velmi spolehlivý nájemník by v nájmu rád dále pokračoval. V opačném případě však nebude důvodem k protažení doby realizace tohoto realitního obchodu.

Kupní cena parkovacího stání je 200.000,- Kč.

Neváhejte a přijďte si prohlédnout vaše nové bydlení během dne otevřených dveří, který se bude konat v sobotu, dne 6.4.2024. Pro domluvení konkrétního času mne, prosím, kontaktujte. Těším se na vás.

Prodej bytu 2+kk, 48 m2, OV, Bílovice nad Svitavou (okres Brno-venkov), ul. Lesní

Nemovitost nabízí

MakléřkyCZ

Minoritská 473/10
60200 Brno

Realitní makléř



Milada Vejtasová

Mobil: +420 777 071 370

milada.vejtasova@profimaklerky.cz

CENA: (za nemovitost) **4 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	48
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	2002
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	50
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 48 m2, OV, Bílovice nad Svitavou (okres Brno-venkov), ul. Lesní