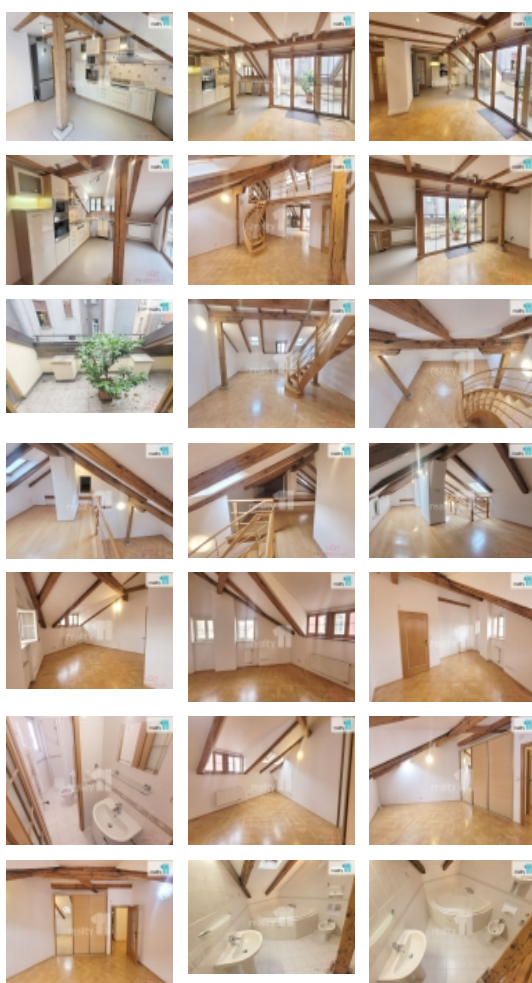


Pronájem bytu 4+kk, 208 m2, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Soukenická



Pronájem bytu 4+kk, 208 m2, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Soukenická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26283 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 1, Nové Město, Soukenická

Pronájem bytu 4+kk, 208 m2, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Soukenická

+ zálohy na energie a služby 12.000 Kč/měsíc, kauce, provize, Reality 11 Vám zprostředkují pronájem prostorného mezonetu 4+kk, s velkou galerií, vhodnou jako pracovna nebo herna pro děti a hezkou terasou, přímo u Náměstí Republiky, Palladia.

Byt je situovaný ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného domu s výtahem, využívaného slušnými nájemci na bydlení i kanceláře. Tvoří jej vstupní hala, prostorný obývací pokoj, částečně spojený s kuchyní (kompletně vybavená kuchyňská linka) a vstup na terasu (12 m), vhodnou pro posezení. Dále zde jsou 3 ložnice, přičemž jedna se nachází v přední části bytu, je od ostatních místností úplně oddělená, s přístupem do menší koupelny (sprchový kout), takže je ideální pro návštěvy, Au pair, rodiče. V druhé části bytu je pak ještě větší koupelna s rohovou vanou.

Další vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, varná deska, trouba a myčka), bezpečnostní dveře, na podlahách dřevěné parkety a dlažba, vestavná skříň ve větší ložnici, úložné prostory na galerii, technická místnost s kotlem a pračkou.

V okolí veškerá občanská vybavenost a skvělá dopravní dostupnost. Ideální pro rodinu.

K dispozici ihned.

Realitní kancelář nemá k dispozici energetický štítek nemovitost spadá pod výjimku §7 bod (10) zákona 406/2020 Sb., a proto uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.

Nájemné 57.000,-Kč/měsíc + energie a služby. Kauce, provize. Ev. číslo: 26283. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **57 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+kk

Číslo podlaží v domě 4

Počet podlaží objektu 5

Celková podlahová plocha (m2) 208

Druh objektu cihlová

Pronájem bytu 4+kk, 208 m2, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Soukenická

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Mgr. Veronika Nüsserová

Mobil: 775 777 749

nusserova@reality11.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařazeno
Užitná plocha (m2)	208