

Prodej samostatného RD, 75 m2, Prosetín (okres Žďár nad Sázavou)



## Prosetín, RD 2+1, předzahrádka, dvůr, garáž, dílna - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1131BL1 TYP ZAKÁZKY: prodej  
86

LOKALITA: Prosetín (okres Žďár nad Sázavou)

### Prosetín, RD 2+1, předzahrádka, dvůr, garáž, dílna - rodinný dům

Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem prostorného rodinného domu ve vyhledávané lokalitě Prosetín, kde tradice splývá s moderními možnostmi bydlení. Tento samostatně stojící dům 2+1 s celkovou plochou pozemku 203 m2 a zastavěnou plochou 140 m2 je skvělou volbou pro ty, kteří hledají místo pro svůj nový začátek.

?

Dům je ve velice dobrém technickém stavu a bez vlhkosti, což Vám dává svobodu dotvořit ho přesně podle Vašich představ a potřeb. Ať už sníte o moderním konceptu nebo o zachování kouzla starého venkovského domu, možnosti jsou neomezené. Využijte potenciál této nemovitosti k rozšíření vašeho bydlení podle potřeb vaší rodiny.

K domu náleží praktická předzahrádka, útulný dvorek pro vaše rodinné grilování, garáž pro bezpečné parkování vašeho vozu a prostorná dílna, která uspokojí potřeby každého kutila.

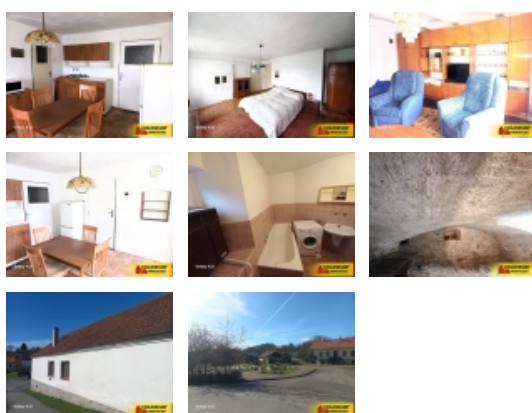
?

Prosetín se nachází na pomezí Vysočiny a Svratecké vrchoviny, nabízí klidné a pohodové bydlení s veškerým komfortem na dosah. Obklopena přírodními krásami a s dobrou dostupností do okolních měst, je tato obec ideálním místem pro Vaši rodinu. Ať už je Vaším cílem klidný život na venkově nebo snadný přístup ke kulturním a společenským aktivitám, Prosetín Vám nabídne to nejlepší z obou světů.

?

Nenechte si ujít příležitost stát se majitelem tohoto domu s neomezeným potenciálem. Investice do rekonstrukce zvýší hodnotu nemovitosti a umožní Vám vytvořit domov přesně podle Vašich představ.

Energetický štítek nebyl dodán, z toho důvodu uvádíme třídu G.? Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaší odpověď a případnou spolupráci na cestě za Vaším snem o dokonalém domově.



Nemovitost nabízí

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

Realitní makléř



**Radek Novotný**

Mobil: +420 773 756 706

[r.novotny@rkcoloseum.cz](mailto:r.novotny@rkcoloseum.cz)

Prodej samostatného RD, 75 m2, Prosetín (okres Žďár nad Sázavou)

**CENA:** (za nemovitost) **1 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	75
<b>Plocha parcely (m2)</b>	203
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	75
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný