

Pronájem bytu 2+kk, 39 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Koliště



Podnájem bytu 2+kk v centru Brna 39 m2, Brno - ul. Koliště

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05853 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město), Koliště

Podnájem bytu 2+kk v centru Brna 39 m2, Brno - ul. Koliště

Poohlížíte se již delší dobu po nevšedním a zároveň útulném bydlení pro 1-2 osoby v centru Brna? Máte spoustu oblečení a obuvi, pro které byste rádi získali vlastní šatnu? Pokud ano, možná jste právě objevili ten pravý byt pro Vás.

Nabízíme k podnájmu atypicky řešený byt 2+kk po částečné rekonstrukci, o CP 39 m2 umístěný v 1. NP cihlové budovy na ul. Koliště v Brně-Zábřovicích. Byt je orientován do vnitrobloku a obepíná část obvodu privátního venkovního atria / terasy (23 m2). Pro větší množství přirozeného světla a lepší cirkulaci vzduchu je ve stropě na hranici kuchyně a obývacího pokoje vybudováno "střešní okno".

Byt je zařízen novou kuchyňskou linkou se spotřebiči (trouba, dvou-plotýnková varná deska, lednice, myčka) a dále novou koupelnou s vanou a přípojkou pro pračku / sušičku. WC je samostatné. Z obývacího pokoje je přes průchozí místnost (šatna / pracovna) přístupná podlouhlá ložnice.

Parkovat můžete na pozemku přímo u domu, který svým umístěním spadá pod parkovací zónu B.

Pokud patříte mezi praktické lidi, kteří mají vše potřebné po ruce, pak jistě uvítáte v těsné blízkosti kompletní občanskou vybavenost, restaurace, Nákupní centrum Vaňkovka, Obchodní centrum Letmo, wellness, Hl. nádraží (vlaky + MHD), Autobusové nádraží Zvonařka, zdravotní středisko, divadla aj.

Byt je k dispozici od 1.7.2024.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu.

Vybavení bytu nemusí odpovídat zobrazenému stavu na fotografiích.

CENA: (za měsíc) **14 990,- Kč**



Nemovitost nabízí

VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Realitní makléř



Daniel Šrenk

Mobil: +420 608 430 012

Daniel.srenk@vitom.cz

Pronájem bytu 2+kk, 39 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Koliště

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	39
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	23
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	39
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.07.2024

Pronájem bytu 2+kk, 39 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Koliště