

Prodej samostatného RD, 190 m², Skuteč, Štěpánov (okres Chrudim)



Prodej rodinné domy, 190 m² - Skuteč - Štěpánov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01069 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Skuteč, Štěpánov (okres Chrudim)

Prodej rodinné domy, 190 m² - Skuteč - Štěpánov

Nabízíme Vám světlý a prostorný rodinný dům v klidné lokalitě Skuteč - Štěpánov. Jeho užitná plocha je 190 m² a nachází se na velkém pozemku o rozloze 1.125 m², což poskytuje dostatek prostoru pro vaše rodinné aktivity.

Dům byl postaven před sto lety, je částečně podsklepený, patrový, postavený z pálených cihel tloušťky 55 cm. Je v dobrém stavu, průběžně dobře udržovaný a částečně rekonstruovaný. V roce 2020 byla provedena nová elektroinstalace a rozvody vody, které jsou v plastu. V roce 2021 byla osazena plastová okna, v 2. NP zhotoveny nové podlahy, částečně opravena střecha.

Za hlavními vchodovými dveřmi je vstup do sklepa a toaleta, kterou lze ideálně využívat při venkovních aktivitách. Užitná plocha sklepních prostor je 34 m², je zde umístěn i původní kotel na tuhá paliva.

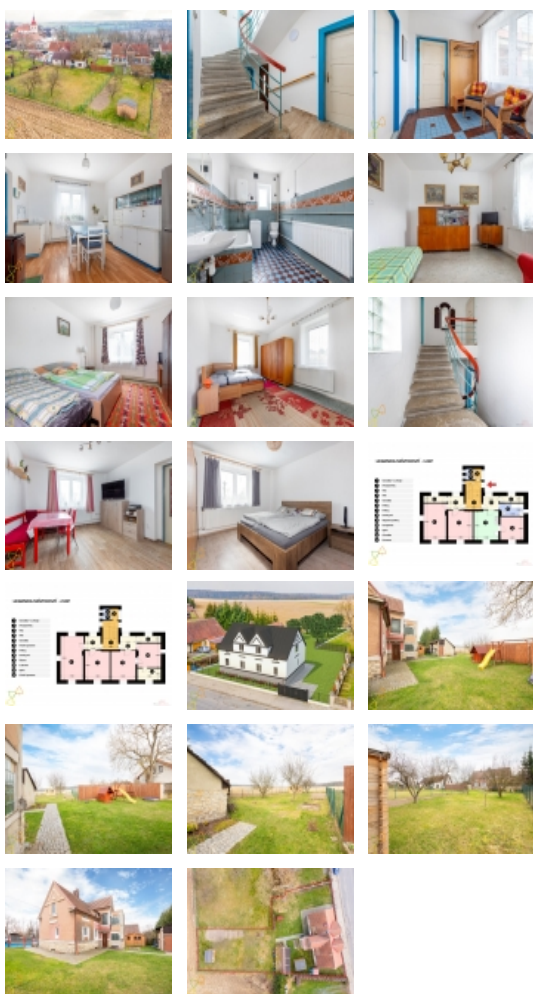
Do 1. NP vejde po schodišti, které je uprostřed domu. Vlevo vstoupíme do před síně a dále do koupelny spojené s toaletou, kuchyně a obývacího pokoje. Vpravo ze schodiště vstoupíme do chodby a dále do dvou dalších ložnic. V obou částech jsou navíc spížirny. V koupelně je umístěn plynový kotel pro vytápění domu a elektrický bojler pro ohřev vody. V každé místnosti je možnost napojení na komín, což umožňuje instalaci krbových kamen a úsporné topení dřevem.

Do 2. NP jdeme po schodišti, v mezipatře je umístěna další toaleta. Vlevo se přes vstupní chodbu dostaneme do tří místností, které jsou propojené, do jedné je vstup i ze vstupní chodby. Jsou zde dvě komory, v jedné je připravena voda i odpad pro další koupelnu. Na pravé straně je půdní prostor, který skýtá možnost vybudovat další místnost.

Díky velikosti a dispozičnímu uspořádání lze dům jednoduše přebudovat na dvougenerační.

Na zahradě je zděný přístřešek na dříví a náradí a dva dřevěné zahradní domky, jsou zde vzrostlé ovocné stromy a krásný výhled do krajiny. Okolí nabízí příjemné možnosti pro rekreační aktivity a je ideální pro život s rodinou.

Na fotografii č. 15 nabízíme pomocí vizualizace pohled na to, jak by mohl nově zrekonstruovaný dům krásně vypadat.



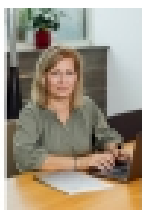
Prodej samostatného RD, 190 m2, Skuteč, Štěpánov (okres Chrudim)

Nemovitost nabízí

ViaFinance reality s.r.o.

Štrossova 354
530 03 Pardubice

Realitní makléř



Kamila Pleskotová

Mobil: +420 720 750 276

kamila.pleskotova@vfr.cz

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	34
Vybavení	sklep
Topení	Ústřední - plynové
Voda	dálkový vodovod
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	190
Plocha parcely (m2)	1125
Užitná plocha (m2)	190
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Poloha objektu	samostatný