

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Jihlava



Pronájem skladu 525 m2 + kanceláře 70 m2+ 5 park.míst, Jihlava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 66962 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Jihlava, Pávovská

Pronájem skladu 525 m2 + kanceláře 70 m2+ 5 park.míst, Jihlava

Pronájem skladu v průmyslové zóně Jihlava - Pávovská ulice, 3km od sjezdu z dálnice D1 - bez problému přístupný všemi druhy silniční dopravy. Sklad s výměrou 525 m2 je ve sklepě zděné budovy. Sklad je obslužný nákladním výtahem o rozměru 1.69 m na šířku, 2.8 m na délku, 2.2 m na výšku, dveře výtahu 1.6x1.97m. Přístup pro osoby je po schodišti, materiál přes výtah. Ve výtahu není dovoleno přepravovat osoby. K dispozici je sdílená rampa pro nakládky a vykládky kamionů. Elektřina je zde 220V (440V lze zavést). Výška stropu je 3m, výška po překlad je 2,55 m. Ve skladu jsou 2 kanceláře (55m2 a 15 m2), ze kterých je přehled po skladu. Menší kancelář je zateplena a osazena přímotopy. Větší kancelář a sklad nejsou vytápěny. Sklad ani kanceláře ale nepromrzají (nad skladem je další sklad v plném provozu, který topí). Sociální zařízení je o patro výše v přízemí - kuchyňka, sprcha, toalety (v kuchyňce pouze mikrovlnka a varná konvice). K dispozici je zde parkování pro 5 osobních vozidel před halou. Venkovní prostory osvětleny, střeženy kamerovým systémem. Je zde možnost si zřídit internetovou přípojku přes místní poskytovatele (každý nájemce v areálu si řeší internet individuálně, přes místního poskytovatele, který většinou pak umístí anténu někde na fasádu/střechu).

Náklady na energie nejsou součástí nájmu - hradí se zálohově ve výši 3.500 Kč za měsíc - dle typu provozu lze po domluvě upravit. K dispozici od 1.9.2023. Měsíční nájemné činí 42.000 Kč + DPH. Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájemného a nákladů na energie.

Pro bližší informace, nebo prohlídku mne kontaktujte.

CENA: (za měsíc) **42 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná



Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Realitní makléř



Ing. Martin Mezera

Mobil: +420 770 180 405

martin.mezera@rkevropa.cz

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Jihlava

Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak dálnice silnice MHD
Účel budovy	Výroba
Plocha parcely (m2)	595
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	595
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.09.2023