

Prodej nájemního domu, Nový Bor, Arnultovice (okres Česká Lípa)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej nájemního domu, 400 m<sup>2</sup>, Nový Bor

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866796 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Bor, Arnultovice (okres Česká Lípa)

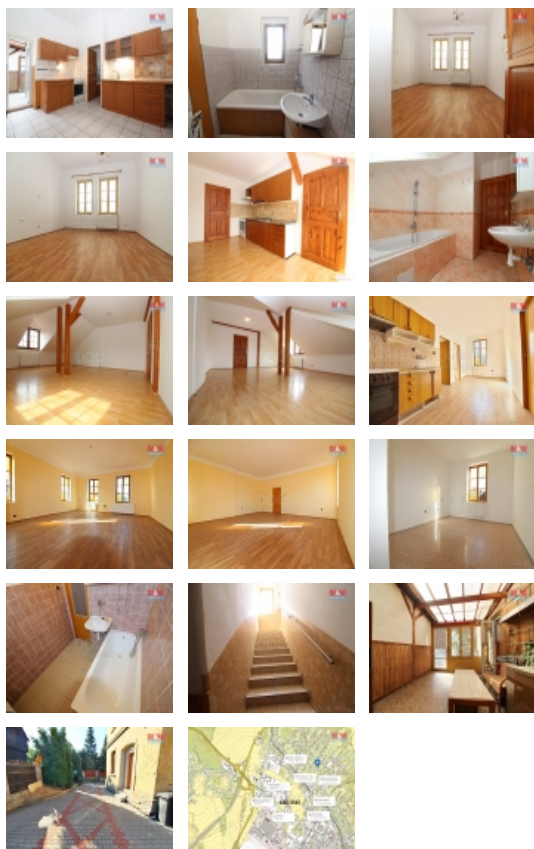
#### Prodej nájemního domu, 400 m<sup>2</sup>, Nový Bor

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v klidné části obce Arnultovice u Nového Boru. Jedná se o bytový dům s celkovým počtem 23 místností rozprostřených na 2 nadzemních a 1 podzemním podlaží. Ke koupi je 8 bytových jednotek v dobrém stavu, z toho 1x 1+kk, 3x 2+1, 2x 3+1 a 1x 4+1, ideální pro investici nebo pro vícegenerační bydlení. Objekt má cihlovou konstrukci, nachází se na samostatném pozemku o rozloze 300 m<sup>2</sup> a nabízí 400 m<sup>2</sup> užité plochy k vašemu využití. Výhodou je její umístění v klidné části s přátelskou atmosférou. Tato lokalita je známá svou dobrou spojitostí a bohatou infrastrukturou. Nechte se okouzlit možností, které tento dům nabízí, ať už hledáte bydlení k vlastnímu využití nebo jako příležitost pro investici. Pro více informací volejte makléře.

CENA: (za nemovitost) **16 750 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	300
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej nájemního domu, Nový Bor, Arnultovice (okres Česká Lípa)

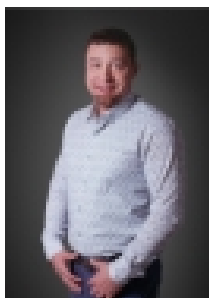
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kučera Václav**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	7
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	400
<b>Počet bytů - celkem</b>	8
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn