

Prodej restaurace, Nový Vestec (okres Praha-východ)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej restaurace, stravování, 520 m<sup>2</sup>, Nový Vestec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867198 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Vestec (okres Praha-východ), Pod Jizerkou

### Prodej restaurace, stravování, 520 m<sup>2</sup>, Nový Vestec

Nabízíme Vám k prodeji atraktivní nemovitost určenou pro restauraci nebo jiné stravovací služby v srdci Nového Vestce. Objekt, který se rozkládá na dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží, představuje skvělou investiční příležitost. Celková užitná plocha restaurace je 520 m<sup>2</sup> a disponuje šesti místnostmi určenými jak pro zázemí personálu, tak pro hosty. Pozemek o celkové velikosti 2797 m<sup>2</sup> poskytuje unikátní možnosti pro venkovní posezení, parkování nebo další rozvoj. Nemovitost je postavena z kvalitní cihly, což zajišťuje dlouhodobou udržitelnost stavby a nízké provozní náklady. Vzhledem ke své poloze v centru obce má objekt výbornou dostupnost a viditelnost, což přispívá k atraktivitě pro potenciální zákazníky. Je to ideální výchozí bod pro prosperující podnik v oblasti gastronomie. Stav nemovitosti umožňuje okamžité využití bez potřeby rozsáhlých investic do rekonstrukce. V případě zájmu neváhejte kontaktovat pro více informací či prohlídku!



### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2797
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno
Doprava	silnice

Prodej restaurace, Nový Vestec (okres Praha-východ)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	520
<b>Typ zařízení</b>	Restaurace

**Realitní makléř**



**Maděrová Jana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)