

Prodej samostatného RD, 228 m<sup>2</sup>, Babice (okres Praha-východ) - exkluzivně



## Krásný, prostorný RD 5+kk s garáží a zahradou, Babice u Říčán

ČÍSLO ZAKÁZKY: 997 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Babice (okres Praha-východ)

### Krásný, prostorný RD 5+kk s garáží a zahradou, Babice u Říčán

V zastoupení majitelů Vám nabízím ke koupi velmi pěkný, nadstandardní a prostorný rodinný dům 5+kk s garáží (27,80m<sup>2</sup>) a upravenou, vzrostlou zahradou situovanou na jižní stranu ve vyhledávané obci Babicích u Říčán.

Dispozice domu:

Přízemí - zádveří (4,40m<sup>2</sup>), hala (12,30m<sup>2</sup>), technická místnost (7,40m<sup>2</sup>), samostatné WC (2,30m<sup>2</sup>), obývací pokoj (39,15m<sup>2</sup>), kuchyňský kout s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči značky MIELE (7,80m<sup>2</sup>), komora (5,40m<sup>2</sup>), koupelna (7,80m<sup>2</sup>) a pokoj (17,40m<sup>2</sup>).

Patro - hala (7,40m<sup>2</sup>), šatna (5,80m<sup>2</sup>), koupelna (10,60m<sup>2</sup>) a 3 pokoje (20,70m<sup>2</sup>, 20,70m<sup>2</sup> a 17,80m<sup>2</sup>).

Na podlahách je položena kvalitní dřevěná dubová podlaha a dlažba. Přízemí domu je kompletně vytápěno podlahou. V patře jsou v pokojích radiátory a v koupelně podlahové topení včetně radiátoru.

Cihlový, kompletně zateplený dům. Na oknech jsou instalované venkovní rolety.

Veřejný vodovod, veřejná kanalizace, elektřina. Vytápění tepelným čerpadlem značky Vaillant.

Podlahová plocha 221m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 178 m<sup>2</sup>. Zahrada 600 m<sup>2</sup>.

Okrasná zahrada je oplocená včetně dvou vjezdových vrat na dálkové ovládaní a prostor zpevněný zámkovou dlažbou na parkování vozidel.

Dům se nachází v klidné části obce v blízkosti lesů v okolí.

Kolaudace domu proběhla v říjnu 2020.

Součástí uvedené kupní ceny je kuchyňská linka včetně spotřebičů, vybavení spižírny, vybavení šatny, předsíňová sestava, stůl v pracovně, stěna Reponio v garáži a robotická sekačka Husquarna.

Dům je možno koupit i s kompletním vybavením za navýšenou cenu.



Prodej samostatného RD, 228 m2, Babice (okres Praha-východ) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### REALITY Tábořská

Mikanova 3  
Praha 10

### Realitní makléř



**Tábořská Miroslava**  
[realitytaborska@email.cz](mailto:realitytaborska@email.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **23 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	228
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	778
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Jiné
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	178
Plocha parcely (m2)	778
Užitná plocha (m2)	228
Plocha zahrady (m2)	600
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 228 m2, Babice (okres Praha-východ) - exkluzivně