

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Číčovice (okres Praha-západ)



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej rodinného domu, 90 m<sup>2</sup>, Číčovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 860163 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Číčovice (okres Praha-západ)

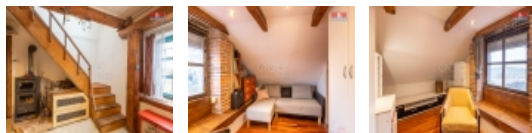
### Prodej rodinného domu, 90 m<sup>2</sup>, Číčovice

Pokud hledáte bydlení, kde budete mít soukromí, máte rádi klid a ticho - pak bych Vám ráda představila tento unikátní dům na jedinečném místě, obklopený přírodou, v blízkosti hradu Okoře. Dům je dvoupatrový o dispozici 4kk. Do domu se vchází přes verandu, která nyní slouží jako dílna. V přízemí pak najdeme koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, útulný obývací pokoj s krbovými kamny a kuchyňským koutem. Po dřevěném schodišti vyjdeme do patra, kde se nachází tři podkrovní pokoje. Dům je udržovaný, suchý a po vnitřní rekonstrukci. Částečně izolovaný. K domu náleží uzavřený dvorek, který zajistí úplné soukromí, dále kůlna, terasa a kopaná studna. Dům je vybaven tepelným čerpadlem, podlahovým vytápěním, bojlerem a dálkově ovládanými světly. Odpad je řešen jímkou s čističkou. Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedalekých Středoklukách. Pokud chcete bydlet v přírodě a zároveň být v Praze dřív "než bys řekl švec" :-)) tak si určitě zavolejte na prohlídku !

CENA: (za nemovitost) **5 499 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |                                                                   |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Počet podlaží objektu             | 2                                                                 |
| Druh objektu                      | kamenná                                                           |
| Stav objektu                      | dobrý                                                             |
| Vlastnictví                       | osobní                                                            |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 120                                                               |
| Umístění objektu                  | samota                                                            |
| Telekomunikace                    | Internet                                                          |
| Vybaveno                          | Nezařizeno                                                        |
| Topení                            | Lokální - tuhá paliva<br>Lokální - elektrické<br>Tepelné čerpadlo |



### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Číčovice (okres Praha-západ)**Realitní makléř****Přibíková Klára**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Doprava</b>                       | vlak<br>silnice<br>autobus |
| <b>Elektřina</b>                     | 230 V<br>380 V             |
| <b>Voda</b>                          | vlastní studna             |
| <b>Odpad</b>                         | Septik                     |
| <b>Rok kolaudace</b>                 | 1920                       |
| <b>Parkování</b>                     | u domu (veřejné)           |
| <b>Počet míst k parkování</b>        | 2                          |
| <b>Zdroj teplé vody</b>              | bojler                     |
| <b>Ostatní</b>                       | Plot                       |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 90                         |
| <b>Poloha objektu</b>                | samostatný                 |