

Prodej řadového RD, 115 m², Ostrov (okres Karlovy Vary)

dumrealit.cz[®]



Prodej řadového RD, 115 m², Ostrov (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646287 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrov (okres Karlovy Vary), Nejedlého

Prodej řadového RD, 115 m², Ostrov (okres Karlovy Vary)

cena je včetně kompletního vybavení, odměny zprostředkovatele a právních služeb, Hledáte dům v centru města a přesto na klidném místě? Pak je tato nabídka určena právě Vám.

Tento rodinný dům o dispozici 4+1, se zimní zahradou, terasou a balkónem se nachází ve městě Ostrov, Nejedlého ulici. V přízemí domu je obývací pokoj s navazující zimní zahradou, která se užívá jako jídelna. Hned vedle přes malou halu je k dispozici kuchyň, kde je většina spotřebičů vestavných. Z kuchyně je přímý vstup na terasu, přes kterou se dá také vstupovat na zahradu, kde je altán, venkovní krb a skleník. Zahrada je ani ne malá, ani ne velká, zkrátka tak akorát, aby bylo kde odpočívat a nemuseli jste zároveň celý víkend sekat trávník. Zpět do domu: u vstupu na schodiště do patra je samostatné WC. V patře (obytném podkroví) jsou tři ložnice/pokoje. Ze dvou těchto pokojů je přímo vstup na prostorný balkon. Do každého pokoje je samostatný vstup přes halu. Na patře je také k dispozici koupelna se sprchovým koutem a druhým WC. Celý dům je podsklepen a sklep je užíván jako posilovna, technická místnost a sklad. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný ve sklepě. V části domu je podlahové topení (kuchyň, hala, WC a koupelna), jinde klasické radiátory. Dům je vystaven ze sendvičové dřevěné konstrukce se zateplením, které bylo dále vylepšeno také zateplením celého vnějšího pláště a opatřeno fasádou. Střecha domu je šindelová. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl předložen PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 645673. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **7 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej řadového RD, 115 m², Ostrov (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Petr Kraus

Mobil: 734 766 184

p.kraus@dumrealit.cz

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	115
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	635
Vybavení	balkon
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m ²)	70
Užitná plocha (m ²)	115
Poloha objektu	řadový