

Pronájem obchodních prostor, Praha 9, Letňany



## M&M reality holding, a.s.

### Pronájem nebytových prostorů, Praha - Letňany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 857875 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Letňany, Rýmařovská

#### Pronájem nebytových prostorů, Praha - Letňany

Nabízíme k pronájmu nově vzniklé nebytové prostory v kulturním domě "Letňanka" v Praze - Letňanech.

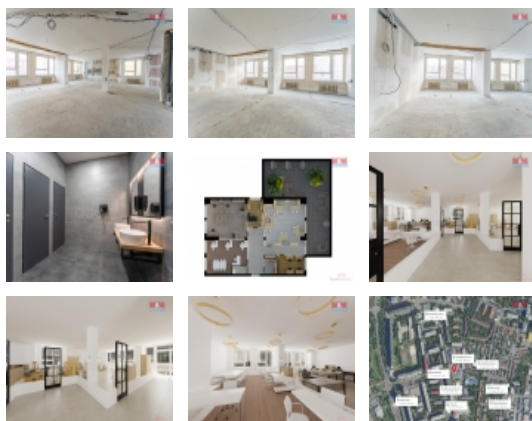
Prostory o celkové rozloze 180 m<sup>2</sup> si lze pronajmout celé, či jen částečně dle Vašich potřeb. Aktuálně jsou v rozpracovaném stavu a lze si tak domluvit jejich finální podobu a uspořádání, jak je vidět z vizualizací.

Vzhledem k lukrativnímu umístění jsou prostory vhodné k využití jako kanceláře, ordinace, showroom apod. K prostorům náleží i terasa 160 m<sup>2</sup>, kterou lze využívat například k posezení s klienty. Dále pak společná čekací zóna, šatna, kuchyňka a oddělené WC. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost a zastávka MHD. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si svou prohlídku. Cena uvedená je bez DPH.

**CENA:** (za m<sup>2</sup> / měsíc) **70 200,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| Číslo podlaží v domě              | 3                                  |
| Počet podlaží objektu             | 3                                  |
| Druh objektu                      | panelová                           |
| Stav objektu                      | po rekonstrukci                    |
| Vlastnictví                       | osobní                             |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 1756                               |
| Vybavení                          | výtah                              |
| Umístění objektu                  | sídlště                            |
| Topení                            | Ústřední - dálkové                 |
| Doprava                           | silnice<br>MHD<br>autobus<br>metro |



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Pronájem obchodních prostor, Praha 9, Letňany****Realitní makléř****Chalupníček Martin**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V   |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod  |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace   |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Rok rekonstrukce</b>       | 2023   |
| <b>Parkování</b>              | venkovní stání   |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 1  |
| <b>Ostatní</b>                | Bezbariérový přístup<br>Výtah  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 42   |
| <b>Druh prostor</b>           | Obchodní   |