

Prodej samostatného RD, 206 m<sup>2</sup>, Květnice (okres Praha-východ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 206 m<sup>2</sup>, Květnice, ul. Muškátová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 848327 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Květnice (okres Praha-východ), Muškátová

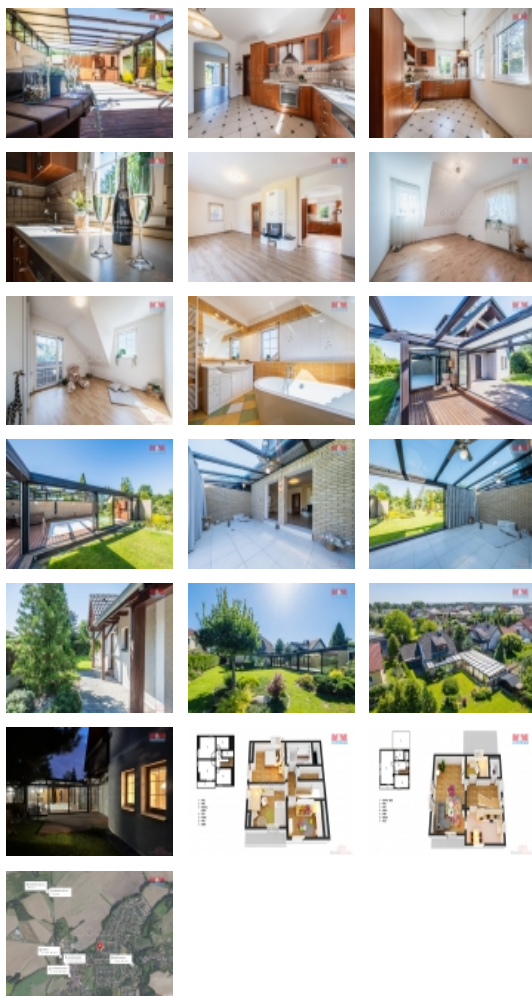
#### Prodej rodinného domu, 206 m<sup>2</sup>, Květnice, ul. Muškátová

Na prodej představujeme rodinný dům umístěný v klidné části obce Květnice, obklopený uklidňující přírodou se snadným přístupem do Prahy a Říčán. Tento dvoupodlažní cihlový dům nabízí 5 místností s celkovou užitnou plochou 172 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 687 m<sup>2</sup>. Tato nemovitost je ve velmi dobrém stavu a je ideální pro rodinu hledající spojení s přírodou a zároveň výbornou dostupnost do města. Pro milovníky pohody a odpočinku domov zahrnuje exkluzivní wellness o rozloze 70 m<sup>2</sup> a zimní zahradu, kde si můžete vychutnat klid a pohodu. Dům se také může pochlubit profesionálně upravenou zahradou, která nabízí ideální prostředí pro relaxaci i aktivní oddech. Nemovitost dále nabízí balkon, z něhož se otevírá idylický výhled do zeleně. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně základní a mateřské školy. Pro milovníky přírody a sportu je blízké okolí ideální pro procházky a cyklistiku. Domov, který splní veškeré přání pro pohodlné a harmonické bydlení.

CENA: (za nemovitost) **14 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	687
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet



**Prodej samostatného RD, 206 m2, Květnice (okres Praha-východ)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Březinová Veronika**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2015
<b>Rok kolaudace</b>	2003
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Připojení na internet</b>	ADSL Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	206
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 206 m<sup>2</sup>, Květnice (okres Praha-východ)