

Pronájem bytu 3+kk, 73 m2, OV, Brno, Zábrdovice (okres Brno-město), ul. Bratislavská



## Pronájem bytu 3+kk, 79 m2 - Brno - Zábrdovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2051 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
4/24

LOKALITA: Brno, Zábrdovice (okres Brno-město), Bratislavská

### Pronájem bytu 3+kk, 79 m2 - Brno - Zábrdovice

Toužili jste někdy bydlet v bytě, kde budete mít celé město jako na dlani? Pokud se nebojíte výšek, tak čtěte dál. Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu výjimečný byt 3+kk s terasou nacházející se v novostavbě rezidenčního projektu Ponávka Tower na adrese Bratislavská 938/14b, Brno - Zábrdovice. Tento moderní byt je situován v předposledním, tedy 14. NP a bez nadsázky se dá označit jako ?orlí hnízdo?.

Hlavním lákadlem tohoto bytu je velmi prostorná terasa o rozloze 41 m2, na kterou je vstup ze všech obytných místností.

Terasa nabízí unikátní výhled na staré Brno a umožňuje užívat si pohled na město z ptačí perspektivy. Byt je vybaven moderními technologiemi jako je podlahové topení, klimatizace a rekuperace, které zajišťují vysoký komfort bydlení. K bytu náleží také sklep o velikosti 5 m2 a předokenní elektrické žaluzie pro maximální pohodlí.

Interiér bytu je navržen tak, aby splňoval požadavky na moderní bydlení, včetně moderní kuchyňské linky vybavené všemi potřebnými spotřebiči. Topení je zajištěno ústředním dálkovým systémem a byt je energeticky velmi úsporný.

Byt se nachází pouhých 5 minut chůze od historického centra Brna, ve čtvrti s veškerou občanskou vybaveností, včetně plaveckého bazénu v těsné blízkosti. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci pohodlného bydlení s rychlým přístupem k městskému životu.

Cena 30.000,-Kč nájemné + 8.900,-Kč zálohy za energie a služby/3.os. + kauce 50.000,- Kč. Byt bude připraven k nastěhování od 1/4/2024. K bytu je možné pronajmout garážové stání za poplatek 2.500,- Kč měsíčně/služby. V bytě se ještě nebydlelo, takže máte jedinečnou příležitost stát se jeho prvními nájemníky.

Pronájem bytu 3+kk, 73 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Bratislavská

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Bc. Michal Chemišinec**

Mobil: +420 724 405 303

[michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)

**CENA:** (za měsíc) **30 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Dispozice bytu                | 3+kk                               |
| Číslo podlaží v domě          | 14                                 |
| Počet podlaží objektu         | 15                                 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 73                                 |
| Druh objektu                  | skeletová                          |
| Stav objektu                  | novostavba                         |
| Energetická třída             | B - Velmi úsporná                  |
| Vlastnictví                   | osobní                             |
| Počet podlaží pod zemí        | 4                                  |
| Plocha teras (m2)             | 41                                 |
| Plocha sklepu (m2)            | 5                                  |
| Bezbariérový byt              | ano                                |
| Vybavení                      | terasa<br>sklep                    |
| Telekomunikace                | Internet                           |
| Topení                        | Ústřední - dálkové                 |
| Voda                          | dálkový vodovod                    |
| Odpad                         | Městská kanalizace                 |
| Ostatní                       | Bezbariérový přístup<br>Parkoviště |
| Užitná plocha (m2)            | 79                                 |
| Inženýrské sítě               | Vodovod<br>Kanalizace              |
| K dispozici od                | 01.05.2024                         |

Pronájem bytu 3+kk, 73 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Bratislavská