

Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Vavřinec, Chmeliště (okres Kutná Hora) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu (120m<sup>2</sup>;) se zahradou ve Chmelišti

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221482 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vavřinec, Chmeliště (okres Kutná Hora)

### Prodej rodinného domu (120m<sup>2</sup>;) se zahradou ve Chmelišti

Hledáte rodinný dům za cenu bytu, v Janovicích, s velmi zajímavým potenciálem?

Chcete bydlet v menší obci se skvělým dosahem přírody, ale zároveň chcete být blízko města s veškerou občanskou vybaveností? Pokud ano, čtěte dál.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 a velikosti více jak 80m<sup>2</sup> + je zde možnost zrekonstruovat také podkroví o velikosti 43m<sup>2</sup> a získat tak například další dva pokoje. Dům se nachází na pozemku o velikosti 662m<sup>2</sup>. Součástí je garáž o velikosti 24m<sup>2</sup> a celý dům je podsklepen.

Po vstupu do domu, je k dispozici předsíň, přes kterou se dostaneme na chodbu. Dále pokračujeme do prostorného obývacího pokoje o velikosti téměř 30m<sup>2</sup>. Obývací pokoj se dá propojit s kuchyní a ještě více tak zvětšit prostory. Z obývacího pokoje je také vstup na lodžii, ze které je moc hezký výhled do okolní krajiny.

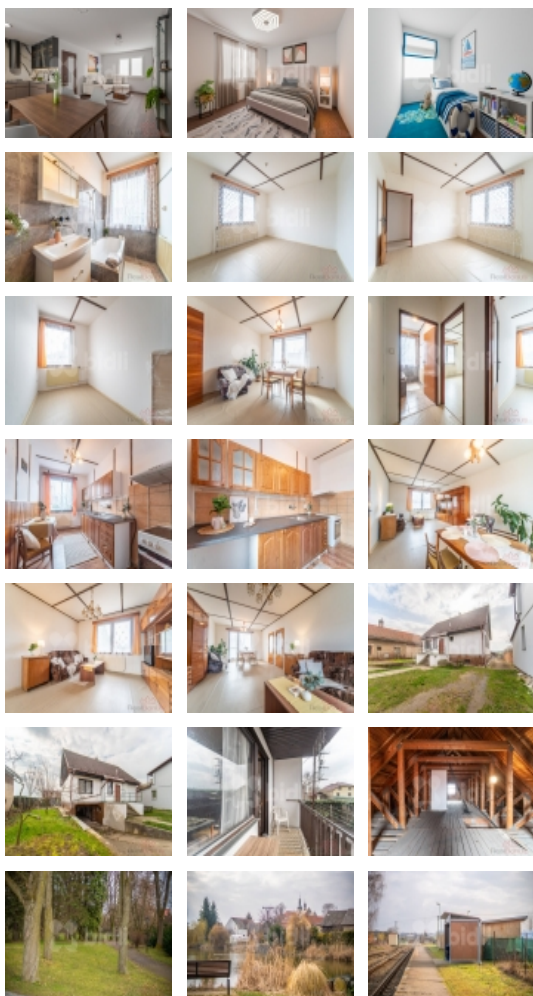
Dále se dostaneme do ložnice o velikosti 14m<sup>2</sup>, která je situována na klidnou stranu.

K dispozici jsou ještě další dva pokoje, které mohou sloužit například jako dětské pokoje.

Koupelna je s vanou a jistě oceníte ušetřený prostor na pračku, protože ve sklepních prostorách je prádelna. Toaleta je samostatná.

MHD - hned u domu je autobusová zastávka. 3 minuty od domu, vlaková stanice (trasa Kolín-Ledečko). Veškerá občanská vybavenost je potom v kilometru vzdálených Janovicích - MŠ, ZŠ, síť obchodů a služeb, fotbalové hřiště a jiné vyžití. V blízkém okolí najdeme také turisticky vyhledávanou Sázavu, Rataje a další moc hezká místa.

Neváhejte a zavolejte si o prohlídku!



Prodej samostatného RD, 120 m2, Vavřinec, Chmeliště (okres Kutná Hora) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	662
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	120
Plocha parcely (m2)	662
Užitná plocha (m2)	120
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	19.03.2024