

Pronájem kanceláří, Praha 4, Nusle



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem kancelářského prostoru, 119 m?, Praha, Na Pankráci

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867395 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Nusle, Na Pankráci

#### Pronájem kancelářského prostoru, 119 m?, Praha, Na Pankráci

Pronájem kancelářských prostor ve známé, moderní lokalitě v blízkosti Kongresového centra na Praze 4, nedaleko metra linky "C" Vyšehrad. K dispozici je 4 NP o užitné ploše 119 m? a nabízí celkem 6 samostatných prosvětlených kanceláří + vybavený kuchyňský kout + 2 sociální zařízení. Prostory se nabízejí bez vybavení, při dlouhodobém pronájmu je však o kancelářském nábytku možno jednat. Cihlová budova má 5 NP, je po celkové rekonstrukci a má energetický štítek D (k pronájmu jsou také prostory v 3 NP (139 m?) s open space a kancelářemi). Interiér působí klidně a příjemně, lidem se zde dobře pracuje a nájemníci spolu velmi dobře vycházejí. Vyhrazené parkování ve dvoře pro 1 vozidlo je možné za nízký poplatek. Vybavení a služby: výtah-klimatizace-interní žaluzie-otevíratelná okna-snížené podhledy-parkování-správce. Lokalita je dobře dostupná, naproti budově je nový obchodní komplex, kavárny, restaurace a samotný Vyšehrad jsou v blízkosti. Prosím, domluvte si prohlídku.

CENA: (za měsíc) **38 100,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	484
Vybavení	výtah

Pronájem kanceláří, Praha 4, Nusle

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Baruth Michaela

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	silnice metro
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2020
Rok kolaudace	1946
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot Výtah
Užitná plocha (m2)	119
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh prostor	Kanceláře

Pronájem kanceláří, Praha 4, Nusle