

## Prodej pozemku , zvláštní, Varnsdorf (okres Děčín)

### Prodej pozemku 489 m2 - Varnsdorf

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05307 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín)

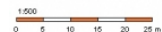
#### Prodej pozemku 489 m2 - Varnsdorf

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi pozemek v katastrálním území města Varnsdorf, v okrese Děčín o výměře 489 m2. Pozemek se nachází ve velmi klidné části města Varnsdorf nedaleko rybníku Mašíňák. Aktuálně je územním plánem města Varnsdorf určen k rekreaci s možností výstavby zahradních chat o zastavěné ploše od 25m2 do 45 m2/1ks, výšková hladina zástavby - 1NP + 1 podkroví. Dle novelizace stavebního zákona bude od 1.7.2024 na pozemku umožněno umístění mobilního domu o maximální velikosti do 55 metrů čtverečních zastavěné plochy a do čtyř metrů výšky. Pozemek je z části porostlý náletovými dřevinami, je potřeba ho upravit na vlastní náklady. Na hranici pozemku je elektrická přípojka, vodu je potřeba řešit vrtem a studnou. Více informací vám rádi sdělíme při prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **300 500,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Plocha parcely (m2)	489
Druh pozemku	zvláštní
Charakter okolní zástavby	rekreační
Poloha objektu	samostatný



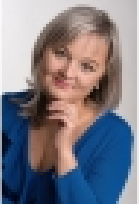
#### Nemovitost nabízí

#### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

Prodej pozemku , zvláštní, Varnsdorf (okres Děčín)

**Realitní makléř**



**Maja Kucerová**

Mobil: +420 739 466 178

[maja.kucerova@vdfreality.cz](mailto:maja.kucerova@vdfreality.cz)