

Pronájem samostatného RD, 340 m2, Průhonice (okres Praha-západ)



Pronájem samostatného RD, 350 m2, Průhonice (okres Praha-západ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26299 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Průhonice (okres Praha-západ), Vřesová

Pronájem samostatného RD, 350 m2, Průhonice (okres Praha-západ)

+ zálohy na energie a služby cca 16.000,-Kč, kauce, provize, Reality 11 Vám zprostředkují pronájem velmi hezké, samostatné, dvoupatrové vily, o dispozici 6+kk, se zastavěnou plochou 325 m, pěknou zahradou, velkou střešní terasou, saunou a dvojgaráží, ve vyhledávané lokalitě plné zeleně a klidu, Průhonice u Prahy. Dům s obytnou plochou cca 340 m, má 5 neprůchozích místností a je částečně zařízený nábytkem (převážně na míru) i spotřebiči po dohodě lze některé kusy vystěhovat. Přízemí dominuje opravdu velký obývací pokoj s krbem, spojený s jídelním a kuchyňským koutem. Dále zde je pracovna, technická místnost s pračkou, spíž, malá koupelna se sprchovým koutem, toaleta a několik vestavných skříní. Z obývacího pokoje se vchází na zahradu s posezením pod pergolou a grilem. V 1. patře pak jsou 3 ložnice, přičemž hlavní ložnice je rozdělená na dvě části, kdy přední část může sloužit jako pracovna. Je u ní šatna, koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem a vstup na střešní terasu. Další dvě ložnice sloužily jako dětské pokoje, jeden je vybaven nábytkem na míru a šatnou, ve druhém je velká vestavná skříň. Poslední pokoj byl určen na posilovnu, ale lze jej využít jakkoliv jinak, stroje mohou být odstěhovány. V horním patře je také třetí koupelna s vanou, sprchovým koutem a klasickou finskou saunou. Parkovat lze v prostorné dvojgaráži, dále přímo na pozemku a také před domem. Jedná se o velmi klidnou a žádanou lokalitu, v krásném rezidenčním prostředí, s veškerou občanskou vybaveností, v blízkosti Průhonického zámku a parku. Volné ihned, prohlídky možné po domluvě. Doporučujeme pro větší rodinu a nebo jako sídlo firmy.

Nájemné 59.000,-Kč/měsíc + energie dle skutečné spotřeby (cca 16.000,-Kč/měsíc), kauce 120.000,-Kč, provize 59.000,-Kč Ev. číslo: 26299. Energetický štítek: C (187 kWh/m2/rok).

CENA: (za měsíc) **59 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Pronájem samostatného RD, 340 m2, Průhonice (okres Praha-západ)

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Mgr. Veronika Nüsserová

Mobil: 775 777 749

nusserova@reality11.cz

Celková podlahová plocha (m2) 340

Druh objektu cihlová

Stav objektu velmi dobrý

Energetická třída C - Úsporná

Vlastní pozemek (m2) 1086

Počet míst k parkování 2

Zastavěná plocha (m2) 325

Užitná plocha (m2) 340

Poloha objektu samostatný