

Pronájem komerčního objektu : Administrativní b., Praha 10, Hostivař



## Kanceláře 18 až 120 m<sup>2</sup> ( po částech ), patro, Praha 10 Hostivař

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2377 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Hostivař, U továren

### Kanceláře 18 až 120 m<sup>2</sup> ( po částech ), patro, Praha 10 Hostivař

Místnosti 120 m<sup>2</sup>, dále 72 m<sup>2</sup>, 2x 24 m<sup>2</sup> a další kanceláře o vel. 18 až 25 m<sup>2</sup>.

Nájemné 165,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

el.energie měsíční paušální částka bude stanovena dle používaných spotřebičů

Kanceláře jsou umístěny v administrativní budově. Budova je součástí uzavřeného a střeženého areálu, který se nachází v blízkosti hlavní komunikace na Praze 10 Hostivaři napojené na Jižní spojkou.

Prostory jsou ve vícepatrové, zděné, zateplené a vytápěné budově. Výška stropu 2,8 m. Osvětlení el. zářivkové, okna vybavená žaluziemi, zavedené tel. linky a možnost vysokorychlostního internetu. Vytápění zajištěno centrální plynové. Budova je vybavena osobním výtahem a nákladním výtahem o nosnosti 1.000 kg.

Při pronájmu kancelářských ploch je možný též pronájem parkovacích míst. Kanceláře je možné pronajmout samostatně v modulech o velikosti 18, 25 či 36 m<sup>2</sup>.

Prostory po rekonstrukci, nájem je možný Ihned !

V areálu je stravovací zařízení jídelna + kantýna.

ARCHA - průmyslová kancelář ( Praha, Beroun )

E-mail: [archa.sklady@seznam.cz](mailto:archa.sklady@seznam.cz)

Mobil: 608 827 778

[www.archacs.cz](http://www.archacs.cz)

CENA: (za m<sup>2</sup> / měsíc) **165,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý

#### Nemovitost nabízí

#### ARCHA - průmyslová

#### kancelář spol s.r.o.

Praha 5 - Košíře, BUSINESS CENTRUM  
KLAMOVSKA, Plzeňská 155/113, PSČ  
15000

#### Realitní makléř

#### ČERNÝ Pavel

Mobil: +420 608 827 778

[archa.sklady@seznam.cz](mailto:archa.sklady@seznam.cz)

## Pronájem komerčního objektu : Administrativní b., Praha 10, Hostivař

<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Celková plocha (m2)</b>	35
<b>Účel budovy</b>	Administrativní b.
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	120
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře