

Prodej rekreačního objektu, Praha 10, Dubeč



Chalupa - Praha Dubeč, 99 m2 s velkou zahradou 1411 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: ND04672 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Dubeč, Slatiny

Chalupa - Praha Dubeč, 99 m2 s velkou zahradou 1411 m2

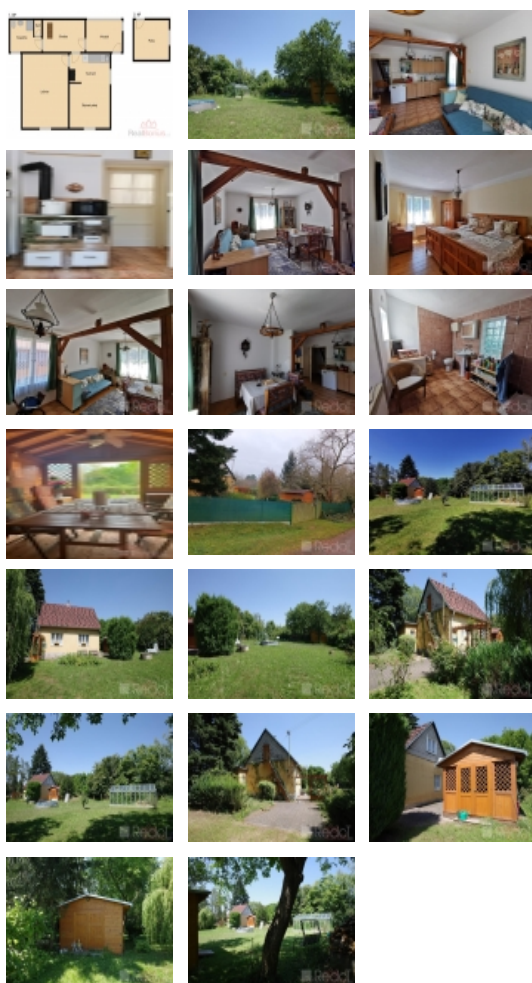
Potřebujete si odpočinout od hluku velkoměsta a přitom nechcete dojíždět daleko za Prahu? Chcete si užívat venkova a přesto být do 20 minut v centru? Potom vám nabízíme v exkluzivním zastoupení udržovaný menší rodinný dům 99 m2 s velmi rozlehlým rovinatým pozemkem o výměře 1411 m2, bez přímých sousedů. Nemovitost využívaná jako chalupa leží nedaleko rybníka Slatiny cca 1 km za centrem Dubče. RK disponuje vyjádřením jak stavebního úřadu, tak Magistrátu hl. města Prahy ohledně možnosti rekonstrukce a navýšení podlahové plochy. Dům je udržovaný nicméně momentálně nespňuje podmínky moderního bydlení a vyžaduje kompletní rekonstrukci. Součástí zahrady je zahradní altán, nová prostorná zateplená dřevěná chatka, dále nový skleník s betonovou podezdívkou a kapénkovou závlahou. Na kompletně nově oploceném pozemku se nachází kopaná 9 metrů hluboká studna, 25 m hluboká vrtaná studna, odpadní vody jsou svedeny do dvoukomorového septiku s přepadem. Elektrická přípojka 220/380V jistič 3 x 25 A. Vytápění zajišťují akumulární kamna a krásný kachlový sporák. Objekt je vybaven zabezpečovacím zařízením Jablotron. Energetický štítek v přípravě, zatím uvádíme G. Dubeč je velmi žádanou klidnou lokalitou, kde se nachází veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky, několika restaurací i letního kina.

Stanice metra Hostivař je autem dostupná za 10 minut, autobusem za 15. Do centra města se autem pohodlně dostanete za 20 minut.

CENA: (za nemovitost) **9 355 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	99
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1411
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej rekreačního objektu, Praha 10, Dubeč

Nemovitost nabízí

Redot, s.r.o.

Vybaveno	Možno zařídit
Zastavěná plocha (m2)	70
Užitná plocha (m2)	99
Počet bytů - celkem	1

Realitní makléř



Marie Bartáková

Telefon: 739 222 222

Mobil: 739 222 222

redot@redot.cz