

Prodej samostatného RD, 193 m², Dobřany (okres Plzeň-jih)



Prodej RD Dobřany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222049 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dobřany (okres Plzeň-jih), U Radbuzy

Prodej RD Dobřany

Nabízíme k prodeji samostatně stojící RD v Dobřanech o dispozici 4+1 s garáží, dílnou a bazénem. Nachází se ve velmi klidné části města vedle bývalého mlýna v blízkosti řeky. Výměra pozemků činí 740 m², podl.pl. RD cca 126 m², celková užitná pl. vč. sklepa, garáže a dílny cca 193 m².

Dispozice- přízemí: předsiň (7,41 m²), obývací pokoj (26.41 m²), ze kterého vstup na zastřešenou terasu (5.49 m²), jídelna (20.23 m²), kuchyně (6.88 m²), pokoj (14.16 m²), koupelna s WC (3.97 m²), komora (2.68 m²), šatna.

2. NP - ložnice (19.51 m²) a zastřešená veranda (20.96 m²).

V suterénu sklep.

Dům je zateplený a částečně podsklepený. Součástí objektu průjezdná zděná garáž s dřevěnými vraty (2x), k níž přiléhá zděná dílna. EE zavedena. Zahradu tvoří rovinatý pozemek, kde je umístěn zastřešený bazén (délka 6m, bazénová fólie) a skleník. Na pozemku vzrostlé okrasné a ovocné stromy.

Zdrojem vody vlastní studna a městský vodovod. Na pozemku jímka, možnost napojení na městskou kanalizaci. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje nový kombinovaný plynový kotel. Radiátory jsou též nové.

CENA: (za nemovitost) **5 650 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	740
Plocha parcely (m ²)	740
Užitná plocha (m ²)	193
Poloha objektu	samostatný



Prodej samostatného RD, 193 m², Dobřany (okres Plzeň-jih)

Nemovitost nabízí



SPECTRO a.s.

Malá 7

Plzeň 301 00

Realitní makléř

Líbalová Kateřina, Bc.

Mobil: +420 774 642 556

katka@spectroas.cz