

Prodej bytu 3+1, OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Sloupská



## M&M reality holding, a.s.



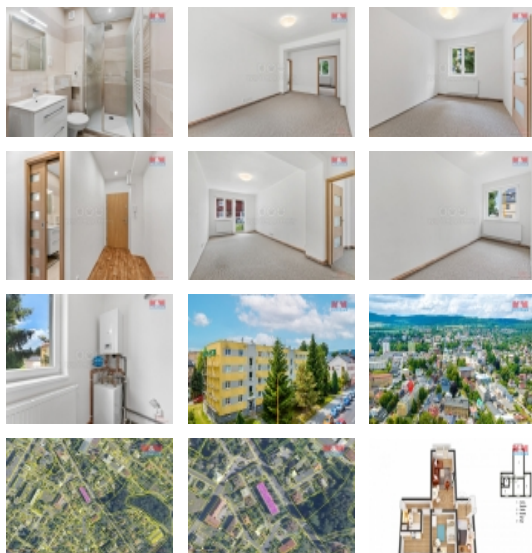
### Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, Nový Bor, ul. Sloupská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 839914 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Bor (okres Česká Lípa), Sloupská

#### Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, Nový Bor, ul. Sloupská

Ve výhradním zastoupení nabízíme jedinečnou nabídku, právě dokončené kompletní vkusné rekonstrukce bytu o dispozici 3+1 s balkónem. Byt se nachází v IINP čtyřpodlažního cihlového domu v klidné lokalitě ul. Sloupská v Novém Boru. Rekonstrukce bytu zahrnuje nové rozvody el. v mědi, voda v plastu, nové radiátory, nový elektrokotel a bojler na ohřev vody. Interiérové dveře s obložkami, bezpečnostní vchodové dveře, vyzděná koupelna se sprchovým koutem a WC. V bytě není namontovaná kuchyňská linka z důvodu vlastní představy o typu a barvě, ale zakoupené jsou již vestavěné spotřebiče el. trouba, sklokeramická deska, vestavěná myčka. Kombinovaná lednice nerez a automatická pračka. Na podlaze zachovalé původní parkety pro případ jejich využití, pokryté kobercem, dále vinyl a dlažba. Na domě právě probíhají dokončovací práce zateplení s novou fasádou. Výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení 1.390,- Kč + záloha na vodu a elektřinu. K bytu náleží 2 sklepy. Doporučuji prohlídku.



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

CENA: (za nemovitost) **3 620 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 1

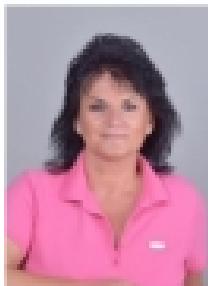
Druh objektu cihlová

Stav objektu po rekonstrukci

Vlastnictví osobní

Vybavení balkon  
sklep

## Prodej bytu 3+1, OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Sloupská

**Realitní makléř****Bilková Liběna**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	70
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina

Prodej bytu 3+1, OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Sloupská