

Prodej samostatného RD, 159 m², Nebužely (okres Mělník) - exkluzivně

Prodej domu, Nebužely

ČÍSLO ZAKÁZKY: 182 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nebužely (okres Mělník)

Prodej domu, Nebužely

Atypický dům v Nebuželých z roku cca 1920 s dispozicí 5+1, o rozloze pozemku 380 m² a ploše domu 119 m², nabízí unikátní atmosféru a bohatou historii.

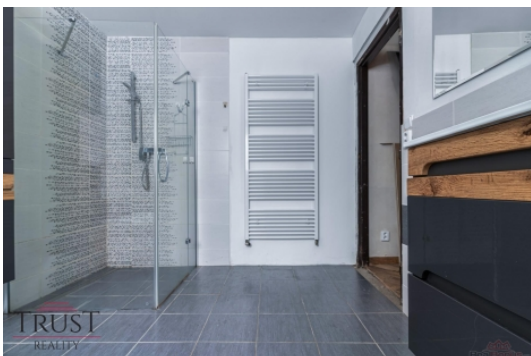
Rekonstrukce probíhaly v letech 2017 až 2019, nicméně ne všechny byly dokončeny. Během této doby došlo ke kompletní renovaci rozvodů v celém domě (voda, elektřina, odpady, kanalizace, stavební rozvaděč), modernizaci kuchyňské linky, koupelny a toalet. V domě je k dispozici jedna koupelna s toaletou a samostatná toaleta. Také byla provedena instalace nových plastových oken s trojitým sklem, vchodových bezpečnostních dveří a nových vinylových podlah společně s dlažbou. Nový elektrický kotel Protherm o výkonu 16 kW zajišťuje účinné vytápění v kombinaci s novými radiátory po celém domě. Bojler Dražice s kapacitou 120 litrů na ohřev vody zajišťuje pohodlí pro každodenní potřeby.

Dům je připojen k obecnímu vodovodu a kanalizaci, což znamená bezstarostný životní styl. Plyn se nachází na pozemku, ale v současné době se nevyužívá. Konstrukce domu kombinuje cihlu a kámen - spodní patro tvoří převážně kamenné zdivo (opuka a pískovec), zatímco mezipatro a druhé patro jsou z cihel. Dům není zateplený, ale díky širokým zdím o tloušťce 60-80 cm má tato nemovitost dobrou tepelnou izolaci. Zdivo prošlo opatrnou renovací jak z vnější tak vnitřní strany. V interiéru byly provedeny úpravy stěn a podhledů v prvním patře a mezipatře.

Střecha je tvořena eternitovou šablonou na hlavní části domu a eternitovou vlnou na přístavku. Rozpočet na rekonstrukci střechy za použití pálených tašek byl připraven v červnu roku 2023. Součástí nemovitosti je také stodola z opukového zdiva s cihlovým vencem, připravená pro elektrické připojení. V hlavním rozvaděči je motorový jistič, avšak není zatím napojen do stodoly.

V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka s frekvencí spojů každou hodinu směrem k Mělníku (200 m). Vlakové spojení je k dispozici pouze o víkendech. Okolní vybavenost zahrnuje školu, školku, dětská hřiště, kostel, zdravotní středisko a hospodu.

Kontaktujte nás pro další informace nebo domluvení prohlídky.



Prodej samostatného RD, 159 m², Nebužely (okres Mělník) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

HeLE reality

Realitní makléř



Čechová Simona

Mobil: +420 605 733 710

simona.cechova@trustreality.cz

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	159
Druh objektu	cihlová
Vlastní pozemek (m ²)	380
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m ²)	169
Plocha parcely (m ²)	380
Užitná plocha (m ²)	159
Plocha zahrady (m ²)	211
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 159 m², Nebužely (okres Mělník) - exkluzivně