

Prodej rohového RD, 110 m<sup>2</sup>, Újezd (okres Domažlice) - exkluzivně



## Dům 2+1 se šenkem a saunou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 210336 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Újezd (okres Domažlice)

### Dům 2+1 se šenkem a saunou

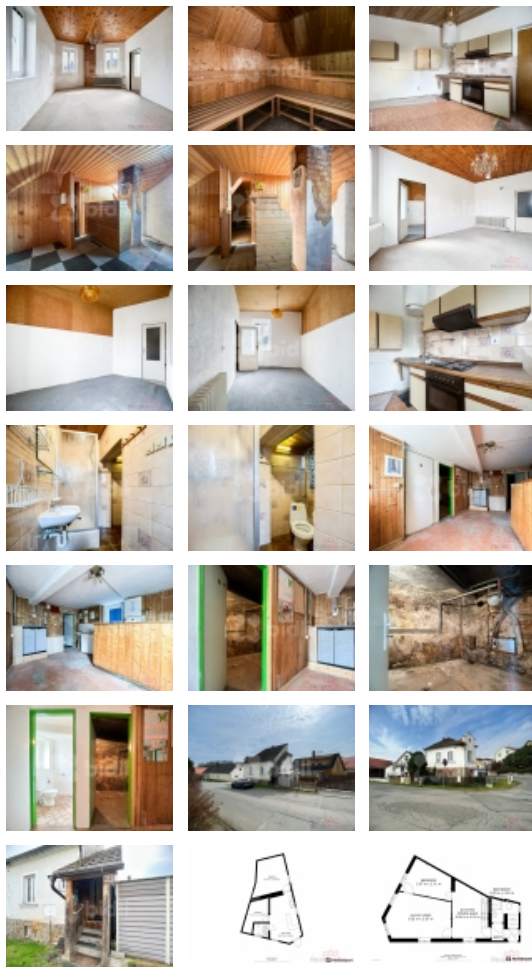
Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost v obci Újezd u Domažlic. Jedná se o rodinný dům nepravidelného půdorysu v centru obce. V suterénu domu byl v minulosti provozován "Šenk u Erwína" Bytová jednotka o dispozici 2+1 má výměru cca 46m<sup>2</sup> a v roce 2018 prošla částečnou rekonstrukcí, kdy byla vyměněná okna za plastová, udělali se nové omítky a rozvody vody. Zajímavostí domu je sauna umístěná v podkroví domu. Dům je vytápěn plynovým kotlem, vodu ohřívá el. bojler. Dále je dům připojen na obecní vodovod a kanalizaci. Komplettní občanskou nemovitost nabízí město Domažlice vzdálené necelých 5km.

Hraniční přechod na Folmavě je vzdálen 12km

CENA: (za nemovitost) **2 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	dobry
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	88
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizováno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice autobus



Prodej rohového RD, 110 m<sup>2</sup>, Újezd (okres Domažlice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Realitní makléř



**Martin Zloský**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Elektřina	380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2018
Parkování	u domu (veřejné)
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	60
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	88
Ostatní	Plot
Jiné plochy (m <sup>2</sup> )	20
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	110
Počet bytů - celkem	1
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	rohový
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	2+1