

Prodej samostatného RD, 99 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dubeč

## Rodinný dům 99 m<sup>2</sup> s velkou zahradou 1411m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: ND04704 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Dubeč, Slatiny

### Rodinný dům 99 m<sup>2</sup> s velkou zahradou 1411m<sup>2</sup>

Menší rodinný dům 99 m<sup>2</sup> s velmi rozlehlým rovinatým pozemkem o výměře 1411 m<sup>2</sup>, bez přímých sousedů. Nemovitost využívaná jako chalupa leží nedaleko rybníka Slatiny cca 1 km za centrem Dubče. RK disponuje vyjádřením jak stavebního úřadu, tak Magistrátu hl. města Prahy ohledně možnosti rekonstrukce a navýšení podlahové plochy. Dům je udržovaný nicméně momentálně nesplňuje podmínky moderního bydlení a vyžaduje kompletní rekonstrukci. Součástí zahrady je zahradní altán, nová prostorná zateplená dřevěná chatka, dále nový skleník s betonovou podezdívkou a kapénkovou závlahou. Na kompletně nově oploceném pozemku se nachází kopaná 9 metrů hluboká studna, 25 m hluboká vrtaná studna, odpadní vody jsou svedeny do dvoukomorového septiku s přepadem. Elektrická přípojka 220/380V jistič 3 x 25 A. Vytápění zajišťují akumulární kamna a krásný kachlový sporák. Objekt je vybaven zabezpečovacím zařízením Jablotron. Energetický štítek v přípravě, zatím uvádíme G.

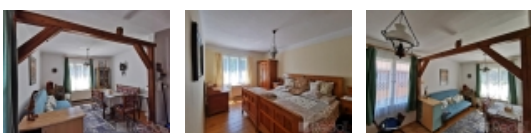
Dubeč je velmi žádanou klidnou lokalitou, kde se nachází veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky, několika restaurací i letního kina.

Stanice metra Hostivař je autem dostupná za 10 minut, autobusem za 15. Do centra města se autem pohodlně dostanete za 20 minut.

**CENA:** (za nemovitost) **9 355 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	99
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	1411
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	70



Prodej samostatného RD, 99 m2, Praha 10, Dubeč

**Nemovitost nabízí**

**Redot, s.r.o.**

Užitná plocha (m2)	99
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný

**Realitní makléř**



**Marie Bartáková**

Telefon: 739 222 222

Mobil: 739 222 222

[redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)