

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Horní Blatná (okres Karlovy Vary)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej stavby pro rodinnou rekreaci, 250 m<sup>2</sup>, Horní Blatná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866007 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Blatná (okres Karlovy Vary), Purkyňova

#### Prodej stavby pro rodinnou rekreaci, 250 m<sup>2</sup>, Horní Blatná

K prodeji vám nabízíme unikátní nemovitost s nesmírným potenciálem v srdci klidné části Horní Blatné. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům z kamene s ryzí historií (památková zóna) na pozemku o velikosti 426m<sup>2</sup> nabízející prostor pro vytvoření vysněného domova nebo čistě k investiční příležitosti. Současný stav nemovitosti je před rekonstrukcí, což je skvělá příležitost pro každého, kdo si chce zrekonstruovat přesně podle vlastních představ. Lokalita je vyhledávaná nejen kvůli své atmosféře a klidu, ale také kvůli blízkosti zimních sportovních aktivit, což ocení všichni milovníci zimních radovánek. Nezapomeňte, tato nabídka je jedinečnou příležitostí jak pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení, tak pro investory s vizí využití v oblíbené turistické oblasti. Užitná plocha domu je pouze orientační. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

CENA: (za nemovitost) **5 180 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	426
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej samostatného RD, 250 m2, Horní Blatná (okres Karlovy Vary)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kraft Lukáš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Užitná plocha (m2)</b>	250
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný