

Prodej komerčního objektu : Výroba, Hladké Životice (okres Nový Jičín) - exkluzivně



## Prodej komerčního areálu Pila Hladké Životice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 208140 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hladké Životice (okres Nový Jičín), Fulnecká

### Prodej komerčního areálu Pila Hladké Životice

Investoři zbystřete!

Ve výhradním zastoupení majitele je v obci Hladké Životice je ke koupi komerční areál o výměře 5517 m<sup>2</sup>, jde o objekt na zpracování dřeva a kulatiny, zavedená pila s vybudovanou odběratelskou sítí. Na ploše pozemku se nachází administrativní budova s kancelářem a ubytovacím zařízením pro zaměstnance a brigádníky. Disponuje pěti pokoji, v podkroví prostor pro vybudování dalších pokojů. Dále dvě výrobní haly, kde se nacházejí sušičky a stroje na výrobu palet, krovů, řeziva na dřevostavby a široké palety druhů stavebního řeziva.

Co se týče technologií a strojů, které jsou v provozu - kmenová pásová pila, dvoukotoučová úhlová pila, rozmítací pila, dále čtyřstranná fréza a další moderní technologie.

Pila disponujeme rovněž kompletní technologií sušení řeziva (sušičkou dřeva), je elektronicky řízena a spaluje odpadovou biomasu z řeziva, funkční způsobilost sušičky prokazuje získaný certifikát.

Teplo k vytápění objektu a k sušení řeziva je získáváno ze spalování odpadové biomasy.

Firma opakovaně potvrzuje certifikát Proověřená společnost.

Dostatek parkovacích míst před areálem firmy.

Hladké Životice se nachází 13 kilometrů od Nového Jičína a 30 kilometrů od Ostravy. Vynikající napojení bezprostředně na dálnici D1 umožňuje rychlé dodání veškerých zakázek za všech povětrnostních podmínek.

Těším se na prohlídky provozem firmy s vůní dřeva.

Do té doby přeje pohodové dny Vás průvodce nemovitostmi Roman Hulva.



## Informace o nemovitosti

Prodej komerčního objektu : Výroba, Hladké Životice (okres Nový Jičín) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Roman Hulva

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	dálnice
Elektřina	380 V
Celková plocha (m2)	5517
Účel budovy	Výroba
Ostatní	Plot Parkoviště
Užitná plocha (m2)	800