

Prodej samostatného RD, 190 m², Vřesina (okres Ostrava-město) - exkluzivně

Prodej RD Vřesina, ul.Jabloňová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24614 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vřesina (okres Ostrava-město), Jabloňová

Prodej RD Vřesina, ul.Jabloňová

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme možnost koupě rodinného domu ve vyhledávané lokalitě ve Vřesině na ul.Jabloňová. Dům na okraji obce ve vilové zástavbě, který díky skvělému místu v dosahu Ostravy Poruby je zcela jistě zajímavou volbou k rodinnému bydlení.

Tento dům byl postaven v 70.letech. V roce 1982 byl rozšířen o 2.NP, a v roce 2015 byl částečně zrekonstruován do aktuální podoby. Cihlová stavba (cihly, tvárnice), kompletně podsklepená, připojena na všechny inženýrské sítě (voda, plyn, elektřina i kanalizaci).

Při rekonstrukci v roce 2015 byly v domě vyměněny okna za plastová, byla opravena plochá střecha s novou krytinou a proběhla úprava interiéru v 1.NP, kde byla mimo jiné zvětšena koupelna a celkově došlo k modernizaci vybavení vč.výměny kuchyňské linky. 2.NP je kromě nových oken v původním udržovaném stavu.

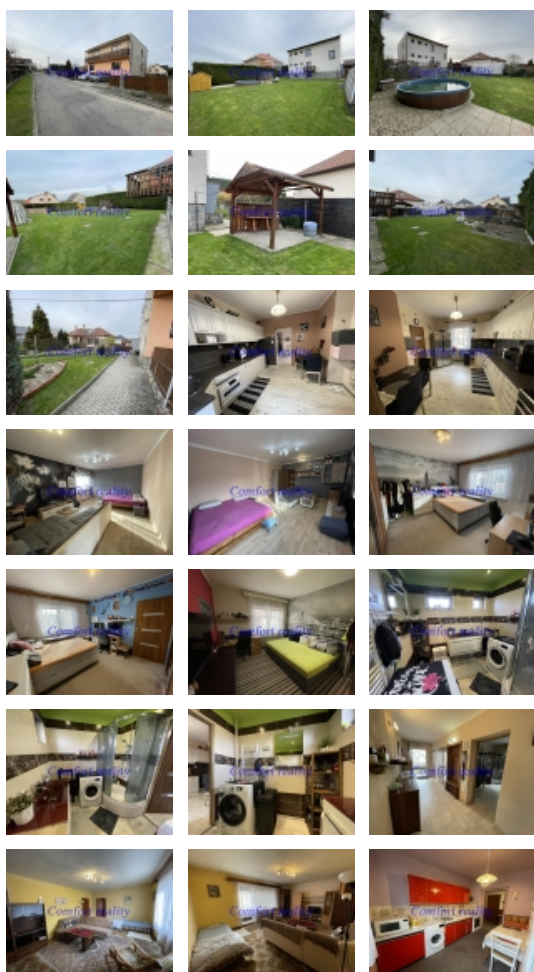
Aktuální dispozice domu je o dvou téměř totožných patrech, každé s dispozicí 3+1. Díky tomu lze dům užívat i dvougeneračně nebo je vhodný pro větší rodinu. Suterén slouží k uskladnění sezonních věcí, je zde dílna, posilovna a také garáž pro osobní auto (sklep, kde se normálně postavíte).

Pozemek, který je o celkové výměře 725 m² vč.zastavěných ploch je rovinou, a s příjemným soukromím, kdy v zadní části je postaven skleník a nadzemní bazén. Odpočinout si lze pod dřevěnou pergolou.

Hlavními benefity této nabídky je rodinné bydlení, možnost přizpůsobení vlastním potřebám, dostupnost veškerých služeb, škola, školka, dosah Ostravy Poruby a spoustu dalších. Těch možností je hodně, takže nejlepší bude přijít se podívat osobně. Těším se na setkání.

Jelikož nemáme od majitele PENB, zákonná povinnost nám ukládá uvést zařazení do kat.G. Více o PENB u makléře.

CENA: (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 190 m², Vřesina (okres Ostrava-město) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Realitní makléř



Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724
rolak@comfort-reality.cz

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	190
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	725
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Zastavěná plocha (m ²)	115
Plocha parcely (m ²)	725
Užitná plocha (m ²)	190
Plocha zahrady (m ²)	610
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný