

Prodej bytu 4+1, 88 m², OV, Praha 5, Smíchov, ul. K vodojemu



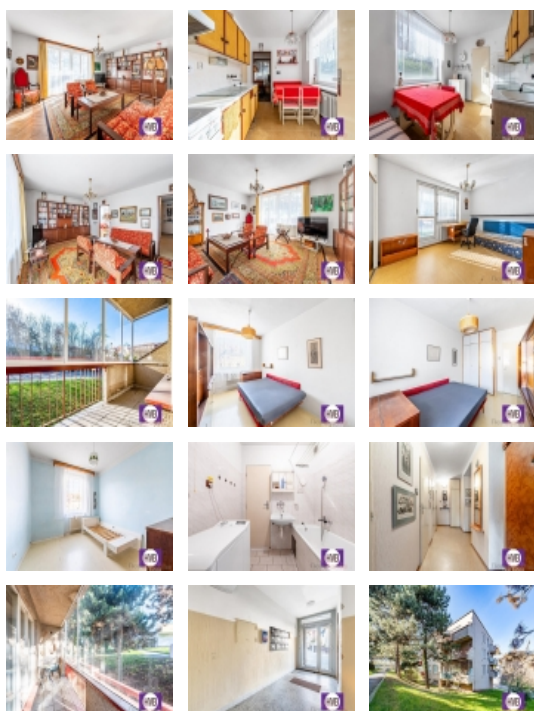
Prodej bytu 4+1/2xB, 102m², OV, ul. K Vodojemu, Praha 5 - Smíchov

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2415859 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, K vodojemu

Prodej bytu 4+1/2xB, 102m², OV, ul. K Vodojemu, Praha 5 - Smíchov

REZERVACE



Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 s dvěma balkony a celkovou výměrou 102m², umístěný v 2. nadzemním podlaží bytového domu v oblasti Malvazinky, Praha 5 - Smíchov.

Jednotka je v původním, udržovaném stavu, vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s přímým vstupem na balkon, kuchyně s jídelní částí a spíží. Dále se zde nachází tři neprůchozí obytné místnosti (jedna s balkonem), koupelna s vanou, samostatná toaleta a dvě komory.

K bytu náleží sklepní kóje.

Nízkopodlažní stavba byla částečně revitalizována (vstupní prostory, stoupační rozvody). V tomto roce je plánováno zateplení pláště a nová fasáda.

Vyhledávaná lokalita plná zeleně v blízkosti parku Santoška a Paví vrch poskytuje velké množství volnočasových aktivit. Tato klidná rezidenční čtvrť splňuje veškeré parametry rodinného bydlení a je přitom v dosahu centra metropole. V okolí nalezneme veškerou občanskou vybavenost s dobrou dopravní dostupností. V pěší vzdálenosti zastávka autobusů a linka metra trasy B Radlická.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **10 330 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56
12000 Praha 2 - Vinohrady

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	2

Prodej bytu 4+1, 88 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. K vodojemu

Realitní makléř



Tomáš Modrý

Mobil: 776 327 118

tmodry@hvbreal.cz

Celková podlahová plocha (m2)	88
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Možno zařídit
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1980
Zastavěná plocha (m2)	269
Užitná plocha (m2)	102