

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Velké Hamry (okres Jablonec nad Nisou)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej rodinného domu ve Velkých Hamrech

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867808 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Hamry (okres Jablonec nad Nisou)

#### Prodej rodinného domu ve Velkých Hamrech

Prodej rodinného domu s garáží v srdci Jizerských hor v klidné části Velkých Hamrů zvaných "Hamrska", stojícím na samostatném pozemku o velikosti 478m<sup>2</sup>. Tato nemovitost v cihlové konstrukci nabízí užitnou plochu 90m<sup>2</sup>. Skládá se z prostorné vstupní chodby s přímým vstupem do zahrady. V domě původně kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC. V podkroví je potenciál pro další místnosti. Dům napojen na elektřinu, vodovod, odpady řešeny žumpou. V suterénu garáž a úložné prostory. Čeká tu na vás nejen možnost rekonstrukce domu podle vlastních představ, ale také dokonalé umístění v lokalitě nabízející široké spektrum volnočasových aktivit a příležitostí k výletům. Stav nemovitosti indikuje potřebu rekonstrukce, která nabízí unikátní příležitost pro vytvoření vlastního domova či chalupy dle přání nových majitelů. Pro další informace neváhejte kontaktovat makléře. Tuto příležitost k návštěvě domu si nenechte ujít!

CENA: (za nemovitost) **1 460 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	478
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak silnice
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod



#### Nemovitost nabízí

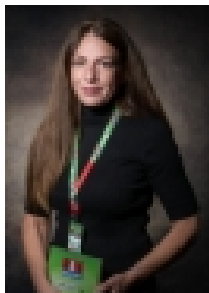


#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Velké Hamry (okres Jablonec nad Nisou)

### Realitní makléř



**Hengalová Jaromíra**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	90
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný