

## Prodej samostatného RD, 105 m<sup>2</sup>, Chvalčov (okres Kroměříž)



### Prodej samostatného RD, 105 m<sup>2</sup>, Chvalčov (okres Kroměříž)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24571      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chvalčov (okres Kroměříž), V uličce

#### Prodej samostatného RD, 105 m<sup>2</sup>, Chvalčov (okres Kroměříž)

, Reality 11 Vám zprostředkují prodej koncového řadového, přízemního rodinného domku 2+1, v klidné části obce Chvalčov, se dvorkem a zahradou.

Dům prošel před cca 5 lety kompletní rekonstrukcí - plastová okna a vstupní dveře, nově koupelna, nově deskové radiátory, rozvody topení, elektřiny, vody a odpadu, nově podlahy, omítky, stropy, k dokončení podlahové krytiny, kuchyňská linka, samostatné schodiště.

Dispozičně je dům řešen takto: Přízemí - zádveří, 2 pokoje, kuchyň s jídelnou, technická místnost, koupelna s WC. Patro - půda umožňující vestavbu dalších 2 pokojů, v příp. potřeby většího prostoru nutno zvednout střechu.

Dům je napojen na vodu z vlastní studny, odpad do obecní kanalizace. Vytápění centrální plynovým kotlem, příp. lokálně krbovými kamny, ohřev vody plynovým kotlem. Elektřina 230/400 V.

Před domem je zahrada, která je i s okny domu orientována na jižní prosluněnou stranu, tento venkovní prostor je vhodný na zřízení venkovního posezení, zahradního skladu či samostatných parkovacích míst.

Zastavěná plocha domu 105 m, užitná plocha cca 86m, pozemek celkem 369m. Ev. číslo: 24571. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	105
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická

Prodej samostatného RD, 105 m<sup>2</sup>, Chvalčov (okres Kroměříž)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>) 369

Počet míst k parkování 2

Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>) 105

Užitná plocha (m<sup>2</sup>) 105

Poloha objektu samostatný

**Realitní makléř**



**Ing. Martin Havránek, RK**

**Heureka**

Mobil: 725 392 884

[rkheureka@reality11.cz](mailto:rkheureka@reality11.cz)