

Prodej bytu 4+1, 80 m2, OV, Písečná (okres Jeseník) - exkluzivně



## Byt 4+1 v rodinném domě v obci Jeseník- Písečná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222011 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Písečná (okres Jeseník)

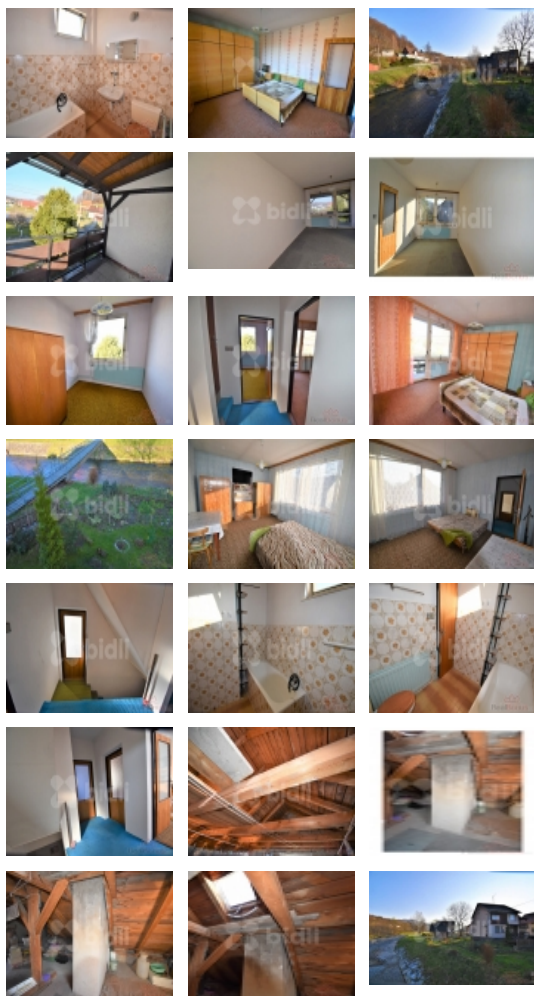
### Byt 4+1 v rodinném domě v obci Jeseník- Písečná

Dovolujeme si Vám nabídnout byt 4+1 v rodinném domě v obci Písečná. Dům se nachází mimo hlavní silnici, v klidné lokalitě kousek od řeky a je posledním domem v ulici. Nabízená byt má vlastní vstup do domu, vlastní vjezd na zahradu a nachází se v prvním nadzemním podlaží o velikosti 4+1. Koupelna s vanou je společná s wc a umyvadlem. Ke dvěma pokojům patří i dva velké kryté balkóny nebo spíše terasy s krásným výhledem na řeku. Velkým bonusem je i to, že na půdě lze vybudovat krásné dva velké pokoje, napojit se zde i na komín. Dům nemá plastová okna, elektřina je původní, ale vše je funkční. Nabízené polovině domu patří i zděný domek kde je sklep, prostor pro slepice a nad celým prostorem byl sklad sena. Po dohodě s druhým vlastníkem je pozemek rozdělen, není takto zapsáno na katastru. Dům je napojen na studnu a na obecní vodu lze připojit, plyn je na hranici pozemku, vytápění je řešeno kotlem na dřevo a uhlí s rozvody do ústředního topení. Dům je částečně izolovaný, krytina střechy je eternit. Dům je připojen na septik s trativodem. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **1 760 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1



Prodej bytu 4+1, 80 m<sup>2</sup>, OV, Písečná (okres Jeseník) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř**



**Jolana Urbišová**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	603
<b>Plocha balkonu (m2)</b>	22
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	15
<b>Vybavení</b>	balkon sklep zahrada podkroví
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Restaurace Místní úřad Koupaliště
<b>Rok kolaudace</b>	1983
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	102
<b>Plocha parcely (m2)</b>	603
<b>Ostatní</b>	Plot Sociální zařízení
<b>Užitná plocha (m2)</b>	80
<b>Nebytové prostory (m2)</b>	25
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	302
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Další nebytový objekt</b>	patrový
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	4+1

Prodej bytu 4+1, 80 m<sup>2</sup>, OV, Písečná (okres Jeseník) - exkluzivně