

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Potůčky (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Potůčky (okres Karlovy Vary)

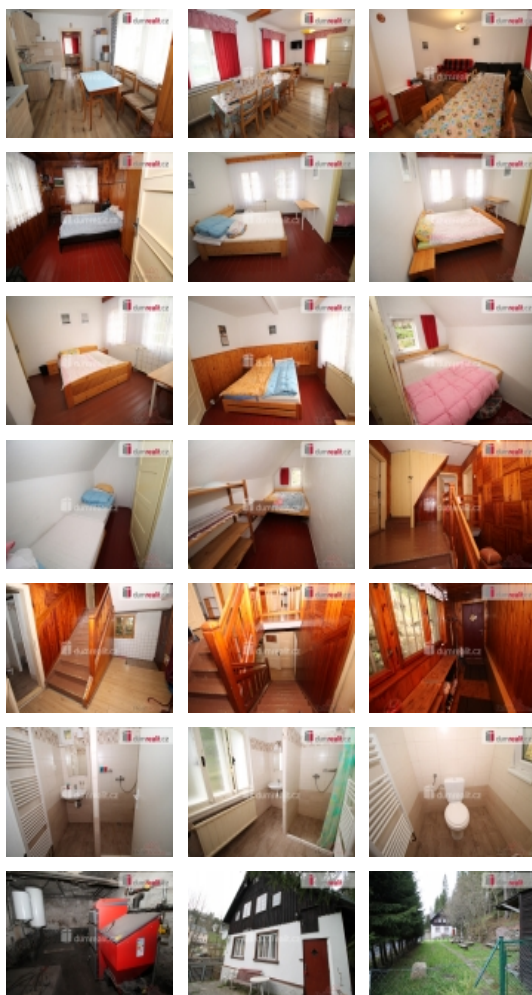
ČÍSLO ZAKÁZKY: 643862 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Potůčky (okres Karlovy Vary)

### Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Potůčky (okres Karlovy Vary)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi krásného udržovaného cihlového domu - horské chaty vhodné k provozování ubytování či pensionu a samozřejmě vhodné i k trvalému bydlení v obci Potůčky v Krušných Horách u německých hranic. Budovu obklopuje pozemek o rozloze 1016 m, na zahradě je možné parkovat několik aut, další možnosti parkování (pro až 4 automobily) jsou vedle pozemku. Mimo parkování je na zahradě krásné posezení s grilem a malebný pozemek dále pokračuje do lesa, bezprostředně vedle pozemku vede klidná udržovaná silnice, takže je dům bez problémů dostupný i v zimě. V přízemí domu se nachází kuchyně s jídelnou, ložnice, 2 koupelny, toaleta, předsiň a chodba, v prvním patře jsou tři velké ložnice rozdělené na až 7 menších pokojů, kde je vhodné ubytovat rodiny s kapacitou pro až 16 osob a další toaleta. Na půdě je úložný prostor, k dispozici je také úložný prostor v mezipatře. Vytápění zajišťuje ekologický moderní poloautomatický kotel na uhlí umístěný ve sklepě, který stačí obsloužit vždy jednou za několik dní. Vybavená chata je udržovaná, plně funkční a je celoročně obyvatelná. K nemovitosti náleží zděná garáž a kůlna, obě na vlastních pozemcích o rozměrech 29 a 68 m. 500 m od domu se nachází skiareál Potůčky, poblíž jsou další skiareály, např. Plešivec, Pernik, Boží Dar. Lokalita je oblíbená také mezi běžkaři, kteří využívají síť běžeckých tras či osvětlený a uměle zasněžovaný okruh v německém Johanngeorgestadt, který je v těsném sousedství na hranicích. Na jaře i v létě si přijdou na své cyklisté i turisté. Ve městě je několik výborných restaurací, Travel Free, jsou zde obchody i banky a tržnice. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Vyřízení hypotečního úvěru je samozřejmostí. Ev. číslo: 643248. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **4 320 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Potůčky (okres Karlovy Vary)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	250
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1016
Počet míst k parkování	8
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	120
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	250
Poloha objektu	samostatný