

Prodej samostatného RD, 250 m², Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice (okres Semily)



M&M reality holding, a.s.



Prodej, rodinný dům 5+kk, 200 m², Rokytnice nad Jizerou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 849091 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice (okres Semily)

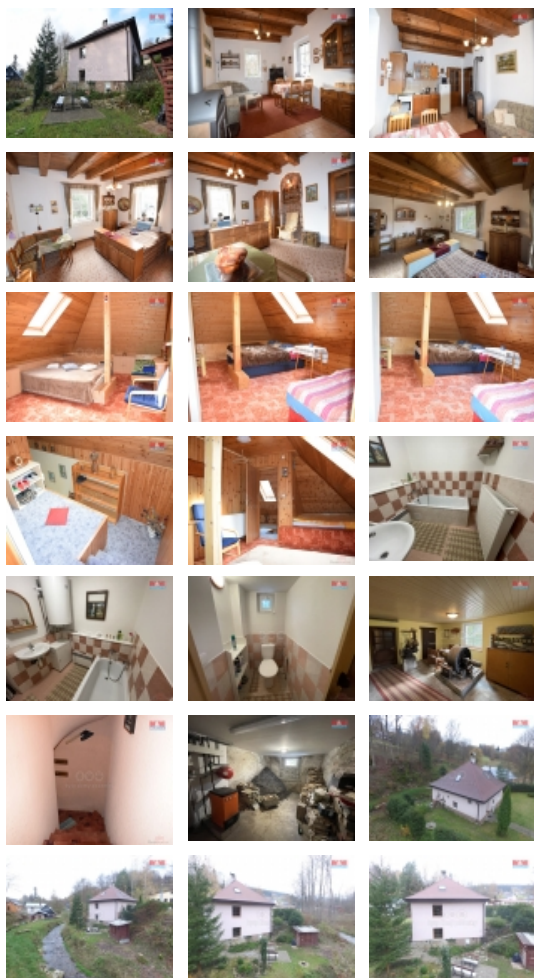
Prodej, rodinný dům 5+kk, 200 m², Rokytnice nad Jizerou

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Rokytnici nad Jizerou, místní částí Dolní Rokytnice. Nemovitost prošla celkovou nákladnou rekonstrukcí, kdy byla měněna střecha, okna, rozvody elektřiny, vody a odpadu, jsou zde nové štuky a fasáda včetně zateplení. V suterénu objektu je společenská místnost s pozůstatky historické vodní elektrárny, dále kotelna s kotlem na tuhá paliva a dřevo, elektrokotel a sklad na nářadí. V přízemí je útulný obývací pokoj s kuchyňskou linkou a krbovými kamny, hlavní ložnice, koupelna a samostatné wc. Podkroví tvoří dvě samostatné ložnice s 9 lůžky. Zahrada je udržovaná s dostatkem parkovacích míst a klidným posezením za domem, kde hranici lemuje Huťský potok. Okolní pozemek je obecní a na základě dohody s městem jej bezplatně majitelé užívají. Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení, rekreaci i podnikání. Turisticky atraktivní a vyhledávaná lokalita, klidné místo, dobrý přístup i v zimě, zastávka ski busu v těsné blízkosti. Nízké náklady na bydlení, doporučujeme.

CENA: (za nemovitost) **6 975 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	188
Vybavení	sklep zahrada



Prodej samostatného RD, 250 m2, Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice (okres Semily)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Linhart Jan

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2017
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	250
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Kanalizace Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 250 m2, Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice (okres Semily)