



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej objektu pro komerční účely, 129 m<sup>2</sup>, Praha

ČÍSLO ZAKÁZKY: 843505 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Komořany, Okružní

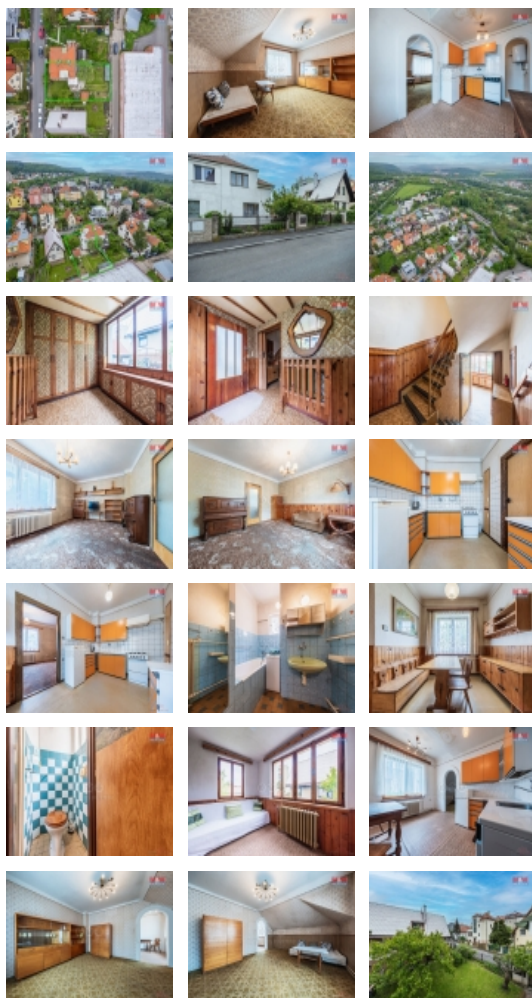
#### Prodej objektu pro komerční účely, 129 m<sup>2</sup>, Praha

Hledáte vhodnou nemovitost pro svoje podnikání? V exkluzivním zastoupení nabízím vilu, která stojí v klidné ulici Okružní, Praha - Komořany. Díky dojezdu do centra za 15 minut autem, snadnému napojení na Jižní spojku, autobusové zastávce vzdálené pouhých 300 m a vlakové zastávky vzdálené 350 m od nemovitosti, nabízí dobrou pozici pro sídlo firmy, ordinaci nebo jiné obchodní využití. Velkou výhodou je také velký pozemek přístupný ze dvou stran. Dům je podsklepený, zděný dům s dispozicí pěti místností o celkové užitné ploše 129 m<sup>2</sup> ve 2 podlažích. Nemovitost je vhodná k rekonstrukci dle Vašeho podnikatelského záměru. Na pozemku najdete garáž. Zaparkovat lze také v ulici před domem, kde nejsou parkovací zóny. Výhoda lokality tkví nejen v blízkosti MHD, ale také v pěším dosahu služeb. Díky své dispozici a umístění je dům vhodný pro různé komerční využití, ale třeba i podnikání spojené s bydlením. Ráda Vám sdělím více informací po telefonu nebo na osobní prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **11 499 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	271
Vybavení	zahrada



Prodej obchodních prostor, Praha 4, Komořany

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Šilhavá Romana

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2018
<b>Rok kolaudace</b>	1940
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	129
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Druh prostor</b>	Obchodní