

Prodej samostatného RD, 167 m², Lipno nad Vltavou (okres Český Krumlov)

dumrealit.cz[®]



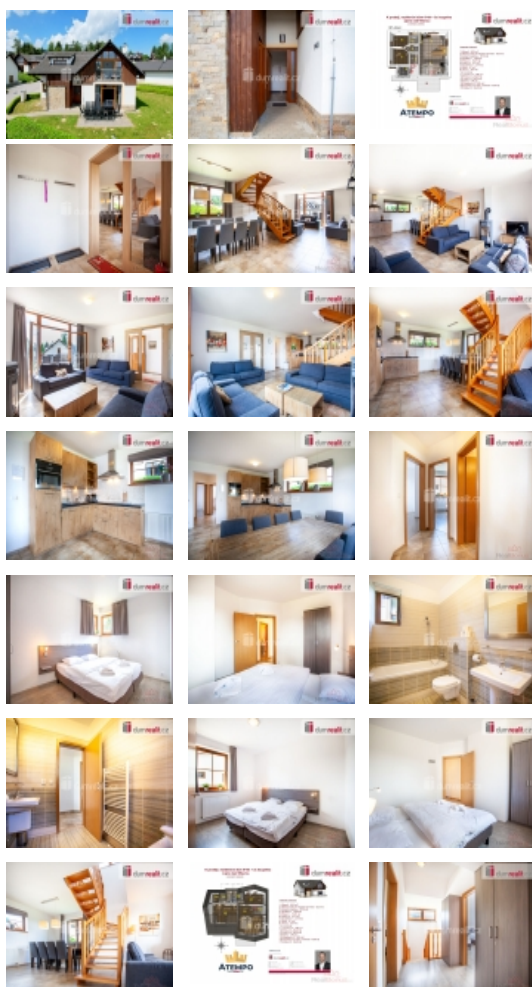
Prodej samostatného RD, 167 m², Lipno nad Vltavou (okres Český Krumlov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646430 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lipno nad Vltavou (okres Český Krumlov)

Prodej samostatného RD, 167 m², Lipno nad Vltavou (okres Český Krumlov)

Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej světlého, vybaveného rezidenčního rodinného domu 6+kk se 3 koupelnami, skladem a terasou v klidné a žádané lokalitě v obci Lipno nad Vltavou, s výhledem na vodní nádrž Lipno. Zděný rodinný dům vystavěný v roce 2014 je v TOP stavu a je připravený k okamžitému užívání. Objekt se pronajímá na krátkodobé rekreační ubytování s výnosem až 600.000,- Kč ročně! Investiční kalkulaci Vám předložím při prohlídce domu. RD je vystavěn do 2 nadzemních podlaží, ve kterých disponuje 5 pokoji, 3 koupelnami, rozlehlým obývacím pokojem spojeným s kuchyňským koutem s jídelnou a vstupem na slunnou terasu. U vstupu do domu je sklad na lyže, kola, grill apod.. Podrobné rozkreslení jednotlivých podlaží naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Vytápění je elektrokotlem, které je možné ovládat přes mobilní telefon, nebo kamny na tuhá paliva, které jsou umístěny v obývacím pokoji. Objekt je napojený na veřejný vodovod a obecní kanalizaci. Doporučuji prohlídku, dům je možný okamžitě užívat k bydlení nebo k investici. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z RK A TEMPO fungující pod ochrannou známkou dumrealit.cz. Zajistíme Vám financování a veškeré právní služby přes advokátní kancelář Neubauer & Partner. Těšíme se na Vás při prohlídce tohoto krásného reprezentativního domu. Ev. číslo: 645816. Energetický štítek: C



Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	167
Druh objektu	cihlová

Prodej samostatného RD, 167 m2, Lipno nad Vltavou (okres Český Krumlov)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Tomáš Pelda

Mobil: 739 341 014

pelda@dumrealit.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	410
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	115
Užitná plocha (m2)	167
Poloha objektu	samostatný