

Prodej rohového RD, 96 m2, Dolní Němčí (okres Uherské Hradiště)

dumrealit.cz[®]



Prodej rohového RD, 96 m2, Dolní Němčí (okres Uherské Hradiště)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646844 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Němčí (okres Uherské Hradiště), Hlucká

Prodej rohového RD, 96 m2, Dolní Němčí (okres Uherské Hradiště)

Cena domu včetně provize RK a právního servisu, Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 s velkým dvorem a zahradou do svahu, která nabízí prostor pro pěstování a relaxaci v malebné obci Dolní Němčí.

Topení je zajištěno krbem (rozvod horkého vzduchu do dalších dvou místností) a nebo elektrickým akumulacním topením, ohřev vody je řešený elektrickým bojlerem, voda je z obecního vodovodu a případně je k dispozici i studna, plyn do domu zaveden není.

Před 15 lety provedena částečná rekonstrukce domu (výměna oken v přední části domu, koupelna, toaleta a krb s rozvody). A před 20 lety byla provedena výměna cca 2/3 střechy.

Nemovitost se prodává včetně vybavení dle fotografií.

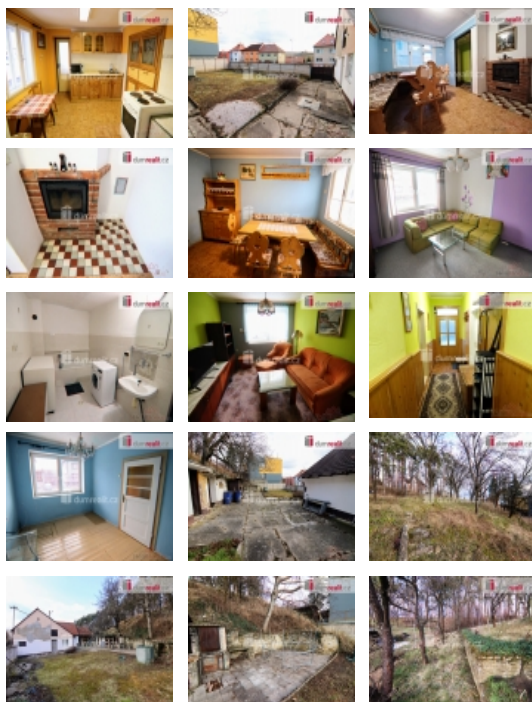
Vedlejší prostor nabízí možnosti dalšího využití, například pro pergolu, dílnu či garáž.

Dům je vhodný pro rodinu, která si chce vytvořit domov podle svých představ a zároveň ocení možnost využít prostorný pozemek pro své koníčky nebo relaxaci. Dům je obyvatelný, ihned k nastěhování a případnou modernizaci lze provádět průběžně. Celková výměra pozemku činí 973 m.

V obci Dolní Němčí je plná občanská vybavenost a roku 2018 se stala Vesnicí roku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku. Těšíme se na vaši návštěvu, kde si můžete prohlédnout potenciál tohoto domu a jeho okolí osobně. Ev. číslo: 646230. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **3 150 000,- Kč**



Prodej rohového RD, 96 m2, Dolní Němčí (okres Uherské Hradiště)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Kamila Matějková

Telefon: 571 817 817

Mobil: 734 358 582

development@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	96
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	973
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	96
Užitná plocha (m2)	96
Poloha objektu	rohový