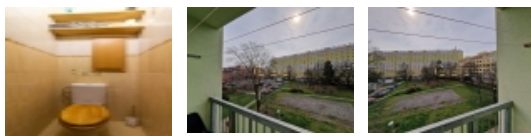
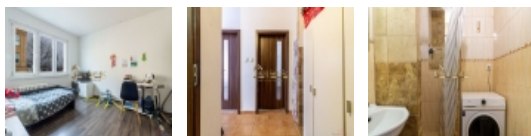


Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, DV, Teplice, Řetenice, ul. Denisova



## Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

## Prodej, byt, 3+1/L, 72 m, ul. Denisova, Teplice, investiční nemovitost

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1200 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice, Řetenice, Denisova

### Prodej, byt, 3+1/L, 72 m, ul. Denisova, Teplice, investiční nemovitost

Nabízíme Vám příležitost koupě investičního bytu o dispozici 3+1 s lodžii o velikosti 72 m, který se nachází ve 4 podlaží bytového domu v Teplicích, na ul. Denisova v části města Řetenice, která je velice lukrativní a vyhledávanou lokalitou. Jedná se o družstevní byt u Podkrušnohorského bytového družstva. Aktuálně je byt v podnájmu a je tedy vhodný pro další podnájem jako investiční nemovitost. Aktuální podnájemné činí 14.000,- Kč plus poplatky, a s ohledem na roční zisk s pronájmu vůči nákladům na pořízení činí výnosové procento investice 6,4%.

Byt již prošel rekonstrukcí a aktuálně nejsou nutné další investice a je možné převzít tuto nemovitost rovnou i s podnájemníkem a pokračovat tak v podnikatelském záměru. Dům již prošel také rekonstrukcí a je zateplen s vyměněnými plastovými okny. Jedná se tak o ideální investiční nemovitost s dobře fungujícím družstvem, dobrou lokalitou, dlouhodobým podnájemcem a bez dalších investic do rekonstrukce.

Jedná se o výborné bydlení pro zejména rodinu s dětmi i s ohledem na občanskou vybavenost v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází Základní škola, školka, střední škola, restaurace, obchody, dětské hřiště, atd.

V případě, že Vás nabídka zaujala, kontaktujte nejlépe mého asistenta Ondřeje Trojánka, který Vás provede prohlídkou nemovitosti. Případné financování koupě Vám rádi zajistíme.

**CENA:** (za nemovitost) **1 890 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 4

Počet podlaží objektu 5

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 72

Druh objektu panelová

Stav objektu velmi dobrý

Prodej bytu 3+1, 72 m2, DV, Teplice, Řetenice, ul. Denisova

**Realitní makléř**



**Bc. Lukáš Ferenc**

Mobil: +420 774 739 631

[ferenc@nejlepsimakler.eu](mailto:ferenc@nejlepsimakler.eu)

<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	družstevní
<b>Lodžie (m2)</b>	3
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	3
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Telekomunikace</b>	Telefon
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Užitná plocha (m2)</b>	72
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná