

Prodej samostatného RD, 151 m², Karlovy Vary, Stará Role - exkluzivně



Prodej rodinného domu 5+2, 151m², pozemek 1573 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221476 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Stará Role, Nerudova

Prodej rodinného domu 5+2, 151m², pozemek 1573 m²

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! V zastoupení klienta si vám dovoluujeme nabídnout ke koupi zcela jedinečnou nemovitosti. Jedná se o rodinný dům, který se nachází na samém okraji Karlových Varů ve slepé ulici, na pozemku o výměře 1573m².

Samotný dům nabízí tři podlaží a podkroví.

V přízemí se nachází prostor o dispozici 2+1, skládající se z prostorného obývacího pokoje s terasou, jedné z ložnic, kuchyně, jídelny s výhledem do zahrady, koupelny, chodby a zádveří.

V prvním patře je umístěn prostor o dispozici 3+1, skládající se za tři samostatných pokojů, kuchyně, nové koupelny a vstupu do podkroví. Nevětší z pokojů má privátní vstup na balkon.

V podkroví se nachází prostor s dobrou pochozí výškou a je zde tak možnost vybudování další ložnice.

V suterénu se nachází několik samostatných sklepních místností (viz půdorys), dílna a garáž.

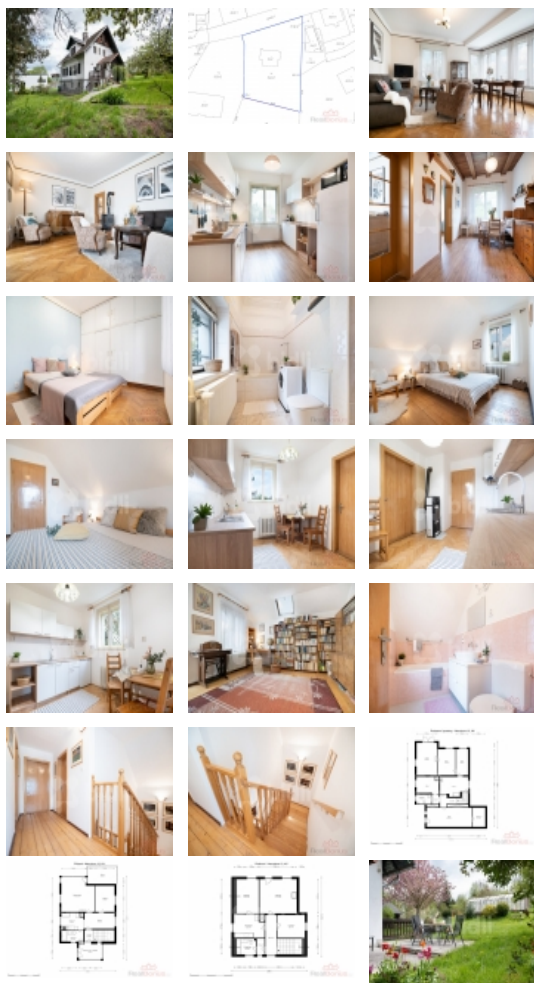
Rozvody elektřiny v domě jsou vedeny v mědi a o vytápění se stará plynový kotel. V domě je také několik krbových kamen, starý elektrokotel nebo zcela funkční kotel na tuhá paliva, tedy možnost vytápění lze různě kombinovat. Rozvody vody a odpadu jsou vedeny v plastu.

Celý pozemek je kompletně oplocený, travnatý a mírně svažité. Na pozemku se nachází skleník se samozavlažovacím systémem, několik nádrží na vodu a dřevěný přístřešek na skladování zahradního nářadí. Na pozemku se dále nachází celá řada okrasných i ovocných stromů a dřevin.

Celá nemovitost leží v naprosto klidné a velmi žádané lokalitě, přesto s dobrou dostupností k občanské vybavenosti.

Velmi doporučujeme prohlídku.

V době vyhlášení inzerce nebyl dodán PENB, který se nyní zpracovává, proto v souladu se zákonem uvádíme energetickou



Prodej samostatného RD, 151 m², Karlovy Vary, Stará Role - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m²)	1573
Plocha teras (m²)	13
Plocha sklepu (m²)	98
Vybavení	balkon terasa sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva Ústřední - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

Realitní makléř



Petra Pistulková

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 151 m2, Karlovy Vary, Stará Role - exkluzivně

Rok rekonstrukce	1998
Stáří objektu	1936
Zastavěná plocha (m2)	109
Plocha parcely (m2)	1573
Ostatní	Plot Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	151
Počet bytů - celkem	2
Dílna (m2)	22
Plocha zahrady (m2)	1464
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 151 m2, Karlovy Vary, Stará Role - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1