

## Prodej komerčního objektu , Bílina, Chudeřice (okres Teplice)



### Nemovitost nabízí

#### Pavel Chaloupka

Silurská 1175/8  
Praha 5, Hlubočepy  
15200

### Realitní makléř

#### Chaloupka Pavel

Mobil: +420 737 070 497  
[realitytp@seznam.cz](mailto:realitytp@seznam.cz)

### Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej komerční budovy s vlastním pozemkem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 172756 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bílina, Chudeřice (okres Teplice)

### Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej komerční budovy s vlastním pozemkem

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji multifunkční areál u Bíliny, části obce Průmyslová zóna Chudeřice, okr. Teplice v Čechách.

Umístěn je v těsné blízkosti silnice 1. třídy 1/13. Areál je viditelný z obou směrů této komunikace. Prokazatelný denní průjezd 20. tisíc vozidel denně.

Vlastní pozemek o výměře 2.000m<sup>2</sup>, kompletně oplocen a zabezpečen kamerovým systémem. Před objektem vlastní parkoviště.

Na pozemku novostavba/10let/ užitná plocha 200m<sup>2</sup>, v současnosti zřízen Autoservis-dílna/2xhever/, přijímací kancelář s vlastním vstupem, další kancelář a soc. zařízení. Objekt je napojen na síť a plně funkční. Vše je v provozu a není třeba dalších investic.

Zkolaudováno na Autoservis a Autobazar. Příjezdová cesta po místní komunikaci i pro nákladní dopravu, sjezd se silnice I. třídy v obou směrech taktéž i pro nákladní dopravu.

Na předmětu prodeje nevážnou žádné zástavní či věcná práva.

Možno k využití dle Vašich představ a potřeb.

Lokalita průmyslová zóna Chudeřice.

Další info rád poskytnu, prohlídky dle dohody.

**CENA:** (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2000
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické Jiné
Doprava	dálnice silnice

## Prodej komerčního objektu , Bílina, Chudeřice (okres Teplice)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	40
<b>Celková plocha (m2)</b>	2000
<b>Účel budovy</b>	Jiný
<b>Výrobní plocha (m2)</b>	200
<b>Vybavení komerčních prostor</b>	ano
<b>Vybavení komerčních prostor - popis</b>	2xzvedák na auta
<b>Sociální zařízení</b>	ano
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	200
<b>Plocha parcely (m2)</b>	2000
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Parkoviště Recepce Sociální zařízení
<b>Užitná plocha (m2)</b>	200
<b>Nebytové prostory (m2)</b>	200
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	20