

Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Bučovice (okres Vyškov), ul. Na Vyhlídce

**ARTOSS**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka  
[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)



Pomáháme Vám  
splnit Vaše  
představy ...



## Prodej bytu 3+1 s balkonem, 76 m<sup>2</sup> - Bučovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 321241002 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bučovice (okres Vyškov), Na Vyhlídce

### Prodej bytu 3+1 s balkonem, 76 m<sup>2</sup> - Bučovice

V exklusivním zastoupení majitele Vám nabízíme pěkný slunný byt 3+1, s luxusním výhledem na celé Bučovice a okolí, o celkové velikosti 76 m<sup>2</sup>. Byt se nachází na ulici Na vyhlídce v Bučovicích. Jedná se o bytovou jednotku umístěnou v posledním 3. nadzemním podlaží zděného domu bez výtahu.

Kuchyně o velikosti 11,1 m<sup>2</sup> je vybavena praktickou kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s el. troubou, lednicí s mrazákem. Obývací pokoj o velikosti 18,7 m<sup>2</sup> a pokoj o velikosti 10,4 m<sup>2</sup> s lodžii 4,5 m<sup>2</sup> (oba pokoje s orientací na jih), pokoj 14,7 m<sup>2</sup>, předsíň o velikosti 7,4 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou - 3,2 m<sup>2</sup>, samostatné WC - 1 m<sup>2</sup>. Pokoje jsou neprůchozí. Součástí bytu je i šatna o velikosti 3,5 m<sup>2</sup>.

K bytu náleží podíl na společných částech budovy i pozemku, součástí bytu je i vlastní sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup>. Je možné využívat společnou prádelnu, sušárnu a kočárkárnu. Ve výměře podlahové plochy bytu je započten sklep, nikoli lodžie.

Vybavení zůstává dle fotodokumentace, kromě psacího stolu, křesla a rotopedu.

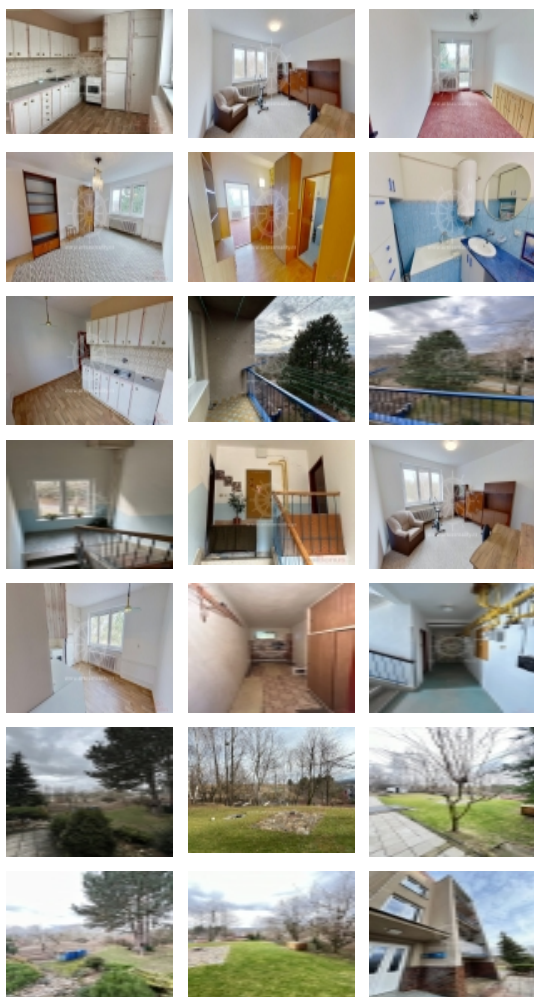
Byt i dům prošel částečnou revitalizací - nová střeška, plastová okna. Další opravy domu včetně zateplení jsou v plánu v brzké době.

Parkování je možné u domu - není vyhrazeno.

Skvělá lokalita, která nabízí pohodové bydlení s výbornou občanskou vybaveností.

V blízkosti zastávky MHD, do centra a k nejbližší restauraci cca 500 m, kousek základní škola, lesopark Kalvárie. Přímo u domu příjemné klidné okolí s možností posezení třeba u ohně :-). Doporučuji prohlídku tohoto vzdušného bytu v klidném prostředí Bučovic...

Měsíční náklady činí 5.800,- Kč / z toho fond oprav 1.500,- Kč / + zálohu na elektřinu a plyn u bytu 1.100,- Kč / u tepla 2.340,- Kč / u



Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Bučovice (okres Vyškov), ul. Na Vyhlídce

### Nemovitost nabízí



**ARTOSS** realitní kancelář,

**s.r.o.**

Mlýnská 68  
602 00 Brno

### Realitní makléř



**Petra Krupičková**

Mobil: +420 724 045 849

[krupickova@artossreality.cz](mailto:krupickova@artossreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	76
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	4
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1981
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	76
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Bučovice (okres Vyškov), ul. Na Vyhlídce