

Prodej rohového RD, 485 m<sup>2</sup>, Volyně (okres Strakonice)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 485 m<sup>2</sup>, Volyně, ul. náměstí Hrdinů

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867503 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Volyně (okres Strakonice), náměstí Hrdinů

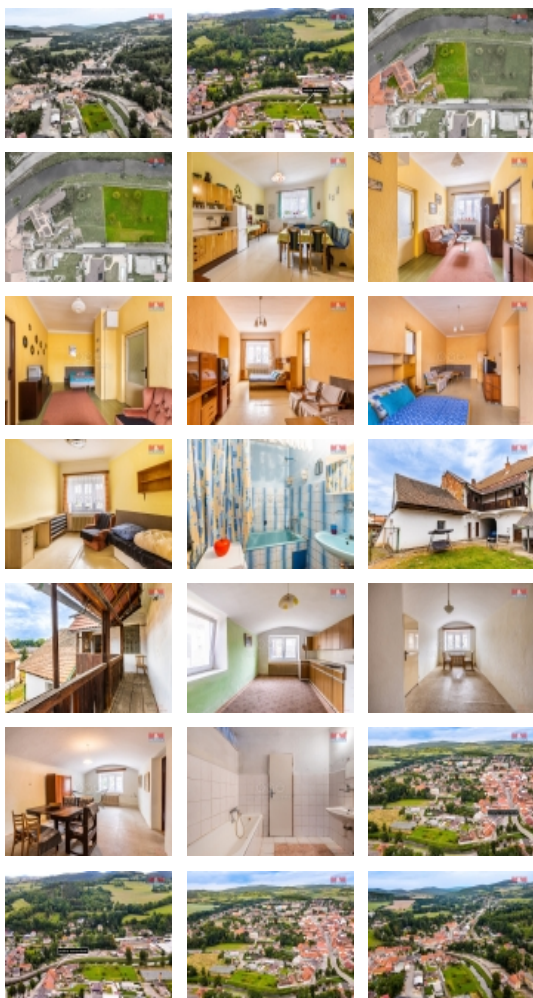
### Prodej rodinného domu, 485 m<sup>2</sup>, Volyně, ul. náměstí Hrdinů

Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 485 m<sup>2</sup>, ležící v centru a přitom v klidné části města Volyně. Dům je dvoupodlažní o velkorysých rozměrech. Přízemí je situováno jako 2+1, v patře pak naleznete prostorné 3+1 se spižírnou. K dispozici je také neobydlená velká půda, která přímo vybízí k další obytné vestavbě. Část domu je podsklepená. Voda z obecního řadu, k dispozici je i vlastní studna, odpad ústí do obecní kanalizace. Centrální vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, vodu ohřívá elektrický bojler. Součástí nemovitosti jsou i prostorné hospodářské budovy, uzavřený dvůr zajišťující soukromí a opravdu velká udržovaná zahrada s ovocnými stromy. Celý komplex o ploše 4265 m<sup>2</sup> může být využit jak k bydlení, tak k podnikání. Dům je k dispozici téměř okamžitě. Řadu investic a dodělavek ještě snese, ale pokud chcete bydlet na místě, kde je klid a zároveň máte vše potřebné po ruce, bude se vám tu líbit. Nemovitost vhodná i k podnikatelským či investorským záměrům.

CENA: (za nemovitost) **8 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                          |
| Druh objektu                      | smíšená                    |
| Stav objektu                      | velmi dobrý                |
| Vlastnictví                       | osobní                     |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 1037                       |
| Vybavení                          | balkon<br>sklep<br>zahrada |
| Umístění objektu                  | centrum                    |



Prodej rohového RD, 485 m2, Volyně (okres Strakonice)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Vičková Růžena**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Topení</b>                 | Lokální - tuhá paliva   |
| <b>Doprava</b>                | vlak<br>silnice<br>autobus  |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V  |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod<br>vlastní studna   |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace  |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Parkování</b>              | kryté stání   |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 3   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | bojler  |
| <b>Ostatní</b>                | Plot  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 485   |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace   |
| <b>Poloha objektu</b>         | rohový  |