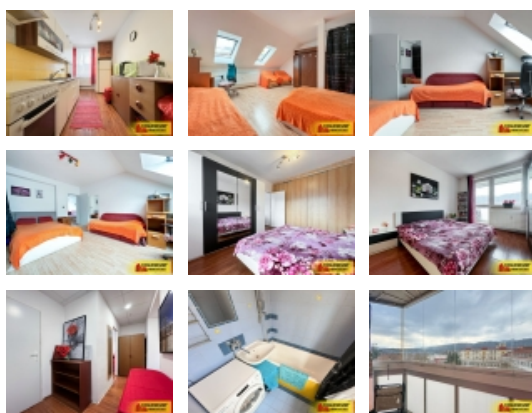


## Prodej bytu 3+1, 76 m2, OV, Blansko



### Nemovitost nabízí

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

### Realitní makléř



**Ing. Zdeněk Šaman**

Mobil: +420 773 756 703

[z.saman@coloseumreality.cz](mailto:z.saman@coloseumreality.cz)

### Blansko, OV 3+1, 76 m2, lodžie, sklep ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: I231BL123 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Blansko

#### Blansko, OV 3+1, 76 m2, lodžie, sklep ? byt

Exkluzivně nabízíme byt 3+1 k prodeji v centru Blanska. Ačkoli se nachází v centru města, ulice je málo frekventovaná a díky orientaci oken do vnitrobloku je byt velmi klidný a tichý. Tento pěkný byt o celkové užité ploše 76 m2 se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu.

V jednotce se nachází předsiň a samostatná kuchyně, dále pak dva pokoje o velikosti 15,8 m2, v jednom z nich je vstup na novou zasklenou lodžii orientovanou na západ. V současnosti jsou pokoje využívány jako obývací pokoj a ložnice. Byt dále disponuje velkým pokojem o výměře 25 m2, ten má jako jediný střešní okna, a koupelnu s vanou a samostatnou toaletou. K bytu náleží sklep a k dispozici je sušárna a kočárkárna.

Průkaz energetické náročnosti třída D - méně úsporná. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Zda je tato nemovitost vhodná právě pro Vás zjistíte na osobní prohlídce. Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **4 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	76
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	5
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum

## Prodej bytu 3+1, 76 m2, OV, Blansko

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Užitná plocha (m2)</b>	76
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Poloha objektu</b>	řadový