

Prodej bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Řepy, ul. Zrzavého



### Nemovitost nabízí

#### Alenigo

Na Košince 2200/6, 180 00, Praha 8 - Libeň

### Realitní makléř



#### Jan Fodor

Mobil: +420 607 508 828

[janfodor@alenigo.cz](mailto:janfodor@alenigo.cz)

## Prodej bytu 2+kk 53 m<sup>2</sup>, ul. Zrzavého , Praha - Řepy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 230103 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Řepy, Zrzavého

### Prodej bytu 2+kk 53 m<sup>2</sup>, ul. Zrzavého , Praha - Řepy

Nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk 53 m v ul. Zrzavého , Praha -Řepy.

- zateplený panelový dům
- prostorná ložnice
- sklepní kóje 1,6m<sup>2</sup> (sousedící s bytem)
- bezbariérová nájezdová rampa do domu
- venkovní rolety na dálkové ovládání
- celková rekonstrukce proběhla 10/2023

Vybavení bytu :

- vybavená kuchyně od truhláře (včetně myčky, vestavné lednice s mrazákem) v hodnotě 250.000,-
- kvalitní dřevěná třívrstvá podlaha v hodnotě 70.000,-
- v koupelně a na WC dlažba
- vstupní dveře nové bezpečnostní a protipožární
- interiérové dveře s obložkovou zárubní
- do domu vede bezbariérová nájezdová rampa.
- parkoviště přímo před domem.
- veškerá občanská vybavenost v okolí.
- zastávka autobusu Nevanova u domu, BILLA 150 m,
- OC Řepy a zastávka tramvaje Slánská do 300 m od domu.

**CENA:** (za nemovitost) **6 099 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	53
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	6

Prodej bytu 2+kk, 53 m2, OV, Praha 6, Řepy, ul. Zrzavého

<b>Plocha sklepu (m2)</b>	2
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Užitná plocha (m2)</b>	53