

## Prodej samostatného RD, 220 m<sup>2</sup>, Rovensko (okres Šumperk)

### Prodej rodinného domu 4+1 a 3+1

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2022035 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rovensko (okres Šumperk)

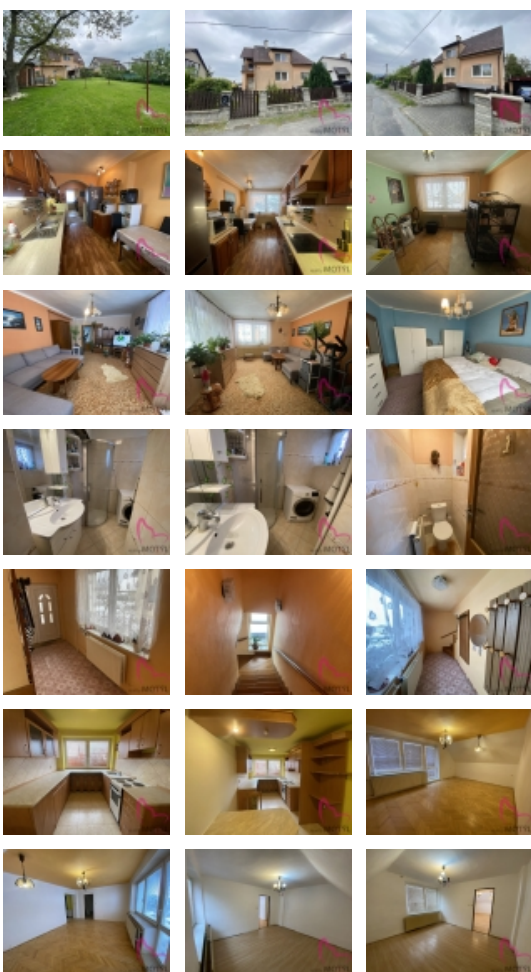
#### Prodej rodinného domu 4+1 a 3+1

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout tento prostorný dvougenerační rodinný dům, sestávající z dvou bytů - v přízemí 3+1 a v patře 4+1, který se nachází v Rovensku a obklopuje jej zámková dlažba kolem celého domu a zahrada o velikosti 667 m<sup>2</sup>. (Každý z bytů má samostatný odečet vody a elektřiny.) Do domu vejdem vstupními dveřmi a dostaneme se do chodby, ze které jsou dveře do přízemního bytu a na konci chodby pak schodiště do patra. V prvním bytě najdeme za dveřmi chodbu, ze které se dostaneme vpravo na WC, koupelny, naproti pak vstup do sklepa, dále pak po pravé straně kuchyň, naproti pokoj, na konci chodby pak obývací pokoj a ložnice. V kuchyni je spižárna. Byt v patře je stejné dispozice, nicméně je obohacen menším pokojem a balkónem. Je zde také vstup na prostornou půdu. Dům je celý podsklepený, ve sklepě najedeme garáž, kotelnu, kde je kotel na tuhá paliva, jež vytápí celý dům, dále pak další místnosti - prádelna a možnost uskladnění ovoce apod. U domu je pak druhá garáž a na zahradě pergola a další úložné kůlny apod. V domě jsou plastová okna, elektřina v mědi, voda obecní v plastu, kanalizace. Dům je situován v klidné části Rovenska a obec jako taková je skvělým výchozím bodem, pracujete-li v Zábřehu, Šumperku nebo blízkém okolí. Vlastnická práva budou převáděna bez právních vad a omezení. Vážné zájemce zveme na prohlídku. Financování pomůžeme zajistit vlastním partnerem bez poplatku. Reality s lehkostí.

CENA: (za nemovitost) **4 450 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	260
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	800
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	4
Vybavení	balkon



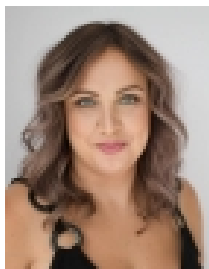
Prodej samostatného RD, 220 m<sup>2</sup>, Rovensko (okres Šumperk)

**Nemovitost nabízí**

**Motýl reality s.r.o.**

Zábřežská 786/20  
787 01 Šumperk

**Realitní makléř**



**Ing. Vendula Haltofová**

Mobil: +420 733 455 777

[vendula@realitymotyl.cz](mailto:vendula@realitymotyl.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	266
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	220
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	677
<b>Poloha objektu</b>	samostatný