

Prodej samostatného RD, 92 m<sup>2</sup>, Smidary, Červeněves (okres Hradec Králové)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 92 m<sup>2</sup>, Smidary - Červeněves

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867805 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smidary, Červeněves (okres Hradec Králové)

#### Prodej rodinného domu, 92 m<sup>2</sup>, Smidary - Červeněves

Nabízíme k prodeji cihlový dům před rekonstrukcí v klidné části obce Červeněves, s užitnou plochou 92 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Smidary. Je samostatně stojící, disponuje 1 nadzemním podlažím, v domě je zaveden vodovod a elektřina, na hranici pozemku je připravena přípojka plynu a kanalizace. Celkově se zde nachází 4 velké místnosti, které poskytují dostatek prostoru pro individuální úpravy podle představ nového majitele. K nemovitosti náleží pozemek o rozloze 2000 m<sup>2</sup>, který lze využít jako další stavební parcelu. Na zahradě je hospodářské zázemí, stodola, chlév a kopaná studna. Důraz je kladen na klidné a pohodové bydlení uprostřed přírody. Právní a hypoteční servis je zajištěn. Pro další dotazy a zájem o prohlídku kontaktujte realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 650 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2000
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V



Prodej samostatného RD, 92 m<sup>2</sup>, Smidary, Červeněves (okres Hradec Králové)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Píšová Lenka

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	kryté stání
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	92
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný