

Pronájem bytu 1+1, 44 m<sup>2</sup>, OV, Dvůr Králové nad Labem (okres Trutnov), ul. Fibichova



## Pronájem bytu 1+1 Dvůr Králové n. L. - ul. Fibichova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222119 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Dvůr Králové nad Labem (okres Trutnov),  
Fibichova

### Pronájem bytu 1+1 Dvůr Králové n. L. - ul. Fibichova

Nabízíme Vám zrekonstruovaný moderní byt 1+1 (44m<sup>2</sup>) k pronájmu v klidné části Dvora Králové nad Labem, v přízemí zděného domu..

Vybavení:

- Kuchyňská linka s vestavěnou sklokeramickou deskou, horkovzdušnou troubou, lednicí a přípravou na myčku.
- Koupelna se sprchovým koutem a WC.
- Vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev vody (vlastní měřiče).
- Zateplené stropy.
- Venkovní i vnitřní žaluzie.
- Dveře s obložkami.
- Plastová okna

Byt se nachází v přízemí zděného rodinného domu, který prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2022, a nabízí tak komfortní a kvalitní bydlení.

Volný ihned nebo dohodou.

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky.

Finanční Podmínky:

- Měsíční Nájemné: 9.000,-Kč/měsíc + energie.
- Vratná Jistina: 25.000,-Kč.
- Odměna za zprostředkování 12.100,-Kč.

**CENA:** (za měsíc) **9 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Pronájem bytu 1+1, 44 m<sup>2</sup>, OV, Dvůr Králové nad Labem (okres Trutnov), ul. Fibichova**Realitní makléř****Zdeněk Mihulka**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**Informace o nemovitosti**

<b>Dispozice bytu</b>	1+1
<b>Číslo podlaží v domě</b>	1
<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	44
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>K dispozici od</b>	01.04.2024

Pronájem bytu 1+1, 44 m<sup>2</sup>, OV, Dvůr Králové nad Labem (okres Trutnov), ul. Fibichova