

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Česká Lípa, Dobranov

dumrealit.cz[®]



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Česká Lípa, Dobranov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 641323 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, Dobranov

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Česká Lípa, Dobranov

, prodej stavebního pozemku v obci Dobranov, jež je součástí okresního města Česká Lípa o celkové rozloze 903 m. Jedná se o pozemek nepravidelného obdélného půdorysu, je rovinatý, zasazen do přírodní lokality v původní zástavbě RD.

Nyní je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. Pozemek je dle ÚP veden jako plocha smíšená venkovská obytná s maximální zastavěností do výše 40 % plochy a minimem 50 % z celkové plochy určené pro zeleň.

V současnosti se na pozemku nachází původní sklep, který může být využit a studna na užitkovou vodu. Pozemek s oplocením vyjma čelní strany pozemku sousedící s obecní komunikací. Pozemek má již vybudovanou elektrickou přípojku. Plynovod a veřejná splašková kanalizace pro připojení k dispozici není, připojení k obecnímu vodovodu možné.

V případě zájmu je možné převzetí (součástí ceny pozemku) kompletního projektu na výstavbu RD typu IDEAL s dispozicí 5+kk s užitnou plochou 124 m, nadzemním podlažím s obytným podkrovím, jehož výstavbu je možné odstartovat ihned po koupi pozemku, jelikož je vydané platné stavební rozhodnutí. Délka výstavby tohoto typu domu je cca 5 měsíců a je tak možné ušetřit spoustu času s přípravou projektu. Více informací na dotaz.

Česká Lípa je vzdálena 4 km na západ od obce. Nedaleko obce prochází železniční trať Liberec - Česká Lípa. Dobranov má svou MŠ, smíšené zboží, hasičskou zbrojnici, hospůdku, fotbalové hřiště a autobusovou zastávku, která umožňuje spojení s Č. Lípou v pravidelných intervalech každý den. Milovníky sportu jistě potěší blízká cyklostezka vhodná i pro in-line bruslení, která vede až do Č. Lípy.

Koupi pozemku lze financovat hypotečním úvěrem. Ev. číslo: 640709. Energetický štítek: B (56 kWh/m2/rok).

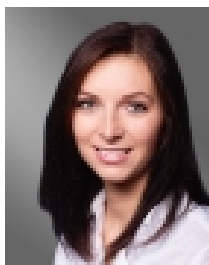
Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Česká Lípa, Dobranov

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Lenka Pechová

Mobil: 725 811 011

pechova@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **2 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Energetická třída B - Velmi úsporná

Vlastní pozemek (m2) 903

Umístění objektu klidná část obce

Druh pozemku pro bydlení